

《四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	玻璃用砂岩矿
评估目的	为评估委托人出让采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3054 平方公里
资源储量合计	截止 2024 年 12 月 31 日，矿山查明玻璃用砂岩矿资源量 1330.50 万吨，其中探明资源量 365.00 万吨，控制资源量 533.80 万吨，推断资源量 431.70 万吨
评估拟动用可采储量	1140.94 万吨
生产规模	60 万吨/年
矿山理论服务年限	19.60 年
评估计算年限	21 年
产品方案	玻璃用砂岩矿精矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
销售价格（不含税）	280.00 元/吨
固定资产投资	4262.60 万元
单位总成本费用	166.21 元/吨
单位经营成本	158.62 元/吨
折现率	8%
出让收益市场基准价 计算结果	3326.25 万元
出让收益评估值	3704.79 万元
出让收益单位评估值	2.78 元/吨
评估基准日	2025 年 1 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	张高禅
签字评估师	张高禅、陈猛
评估报告提交日期	2025 年 3 月 13 日