

北京地博资源科技有限公司文件

函[2023]第 024 号

关于报送《万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》公示的函

万源市自然资源局：

贵局为办理采矿权出让收益提供参考，委托我公司对万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权进行出让收益评估。现将《万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》(地博评报字[2023]第 1215 号)及有关材料报上，请予以审查公示。

联系人：北京市 屈理程 电话：13521562788

北京地博资源科技有限公司

二〇二三年十二月二十日

评估机构地址：北京市海淀区黑泉路 8 号 1 幢 3 层 101-35 号
电话：010-62740229

邮编：100192
传真：010-62740229

《万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿
矿种	饰面用砂岩矿
评估目的	出让
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.4933 平方公里
资源储量合计	1352.30 万吨
生产规模	荒料生产规模 80.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.14 年
评估计算年限	10.14 年
产品方案	饰面用砂岩荒料
采矿技术指标	荒料率 60%
评估拟动用可采储量	评估计算的荒料量可采储量为 811.38 万吨
固定资产投资	--
原矿销售价格（不含税）	饰面用砂岩荒料 198.85 元/吨
单位总成本费用	--
单位经营成本费用	--
折现率	8%
采矿权权益系数	4.4%
评估价值	4742.82 万元 保有资源量评估单价为 3.51 元/吨（9.06 元/m ³ ）
评估基准日	2023 年 11 月 30 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	林梦忠
签字评估师	林梦忠 屈理程

矿业权评估机构及评估师承诺书

万源市自然资源局:

受你单位委托, 我们对你单位拟办理采矿权出让收益提供参考事宜所涉及的万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算, 形成了《万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》。

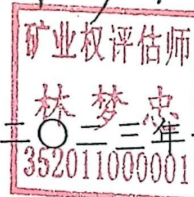
我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求, 坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则, 严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作, 没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益, 能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

北京地博资源科技有限公司

法定代表人:

矿业权评估师:



万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权 出让收益评估报告

地博评报字[2023]第 1215 号

摘要

评估对象：万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权

评估委托人：万源市自然资源局

评估机构：北京地博资源科技有限公司

评估目的：万源市自然资源局拟出让“万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权”，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为确定该采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2023 年 11 月 30 日

评估方法：收入权益法

主要评估参数：“万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿”拟设采矿权矿区面积 0.4933km²；截止评估基准日 2023 年 11 月 30 日，拟设矿权范围内保有资源量 1352.30 万吨，其中控制资源量 821.40 万吨，推断资源量 530.90 万吨；评估利用资源量 1352.30 万吨，其中控制资源量 821.40 万吨，推断资源量 530.90 万吨；评估利用可采储量为 1352.30 万吨，荒料率 60%；评估计算的荒料量可采储量为 811.38 万吨；荒料生产规模 80.00 万吨/年；评估计算年限为 10.14 年；评估确定的产品方案为饰面用砂岩荒料，荒料不含税坑口平均销售价格为 198.85 元/吨；矿业权权益系数取 4.4%；折现率取 8%。

评估结论：本公司在充分调查、了解和分析评估对象及当地市场实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定于评估基准日“万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权”出让收益评估值为 4742.82 万元，大写人民币肆仟柒佰肆拾贰万捌仟贰佰元整。保有资源量评估单价为 3.51 元/吨（9.06 元/m³）。

本次评估计算“万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权”保有资源量评估单价为 3.51 元/吨（9.06 元/m³），高于《达州市人民政府关于调整矿产资源矿业权出让收

益市场基准价的公告》([2022]第1号)规定对应区域砂岩的采矿权出让收益市场基准价2.11元/m³●矿石量。

评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。超过有效期,需要重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有,未经委托方同意,不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《万源市黄钟镇长虹村大茅坡饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》,欲了解本评估项目的全面情况,请认真阅读该采矿权评估报告全文。

法定代表人:屈理程



项目负责人:林梦忠(矿业权评估师)

矿业权评估师:

姓名

证书编号

签字

林梦忠

352011000001



屈理程

412006000023



北京地博资源科技有限公司

二〇二三年十二月十九日

