

四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿 采矿权出让收益评估报告

渝国能评报字（2025）第 006 号

摘 要

评估对象：四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权。

评估委托人：万源市自然资源局。

评估目的：万源市自然资源局拟出让“四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权”，按照国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人提供“四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权”出让收益底价参考意见。

评估基准日：2025 年 1 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：

依据《四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿勘探报告》及其评审意见书，截止 2024 年 12 月 31 日，在资源量估算范围内，露天采场最终边坡角（顺坡向 $\leq 50^\circ$ ；逆坡向 55° ）及拟设最低开采标高+1080m 以上，矿山查明玻璃用砂岩矿资源量 1330.50 万吨，其中探明资源量 365.00 万吨，控制资源量 533.80 万吨，推断资源量 431.70 万吨。

评估利用资源储量（调整后）1330.50 万吨。矿山开采回采率为 95%，产品方案为玻璃用砂岩矿精矿。评估利用可采储量 1140.94 万吨。设计生产规模 60 万吨/年。矿山服务年限 19.6 年，基建期 1.4 年，评估计算年限 21 年。评估利用固定资产投资 4262.60 万元、流动资金 5818.15 万元，产品不含税销售价格 280.00 元/吨。单位原矿采选总成本费用 166.21 元/吨，单位原矿采选经营成本 158.62 元/吨。折现率 8%。

评估结论:

本评估机构在尽职调查、了解和分析评估对象的基础上,按照矿业权评估的原则和程序,选取适当的评估方法和评估参数,经过认真估算,确定四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权(保有资源量 1330.50 万吨)在评估基准日时点(2025 年 1 月 31 日)的出让收益评估值为 3704.79 万元,大写:叁仟柒佰零肆万柒仟玖佰元整。折合保有资源量单价 2.78 元/吨。

采矿权出让收益市场基准价计算结果:

根据《达州市人民政府关于调整矿产资源矿业权出让收益市场基准价的公告》(达州市人民政府,2022 年 1 月 5 日),采矿权市场基准价计价单位均按照保有资源储量计算,石英岩出让收益市场基准价为 2.50 元/吨.矿石。按基准价核算的出让收益为 3326.25 万元($=1330.50 \times 2.50$),本次出让收益评估值为 3704.79 万元,高于按基准价核算的出让收益。

评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。超过此期限评估结论无效,需重新进行评估。

本评估报告仅供评估委托人用于本报告所列明之评估目的。本评估报告评估结论仅供自然资源主管部门确定采矿权出让收益金额时参考使用,与自然资源主管部门实际确定的采矿权出让收益金额不必然相等。

评估报告的使用权归评估委托人所有,未经评估委托人同意,我公司不会向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《四川省万源市广东岩玻璃用砂岩矿采矿权出让收益评

估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：



重庆市国能矿业权资产评估有限公司
二〇一五年三月十三日

