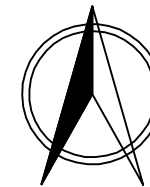


用字第511781202400009号

北



设计说明

- 设计依据：
 - 甲方提供的设计任务委托书及项目设计合同；
 - 红线图、界址点成果表及其电子文件。
 - 国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定有：
 - 民用建筑通用规范 GB 55031-2022
 - 建筑设计防火规范 GB 50016-2014(2018年版)
 - 建筑防火通用规范 GB 55037-2022
 - 中小学校设计规范 GB50099-2011
 - 建筑地面设计规范 GB50037-2013
 - 无障碍设计规范 GB 50763-2012
 - 总图制图标准 GB/T50103-2010
- 定位系统
 - 高程定位系统 本工程单体 ±0.000相当于绝对标高详图。
 - 水平定位系统 本工程采用甲方提供的城市坐标系。地上建筑物在总平面中的定位坐标为建筑轴线交点坐标，如现场及现施工图中所示坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行处理。
- 图中所注距离：建筑外墙轴线之间距离、建筑轴线同红线之间距离；
- 图中 F 表示建筑物地上层数，H 表示建筑计算高度；
- 图中高度和坐标均以米计
- (-) 操场采用硅PU铺设
 - 地面采用混凝土做法参考西南18J812-23-C
 - 室外踏步做法参考西南18J812-10-5d
 - 坡道做法参考西南18J812-21-1b
- 化粪池大小、间距与埋深详水施；
- 总平面排水水施；
- 景观绿化详景观设计或二次设计。
- 消防车通道消防扑救面至建筑间均不得种植高大乔木及景观构筑物，消防扑救登高场地及消防车道路考虑50吨消防荷载。
- 本图中绿化、景观、水体、铺地仅为示意，具体布置及做法见景观、
- 学校车行道路纵坡超过 8% 时，需设防滑措施，具体做法详景观设计；
- 施工中除按施工图、选用标准图、通用图集及其说明施工外，还应严格按照国家颁布的现行施工及验收规范施工。

综合技术经济指标

设计依据：	
1. 达州市规划管理技术规定及相关国家法律法规。	
2. 土地出让合同、土地使用权证和勘界图。	
3. 规划条件通知书(含文号)。	
4. 其他文件。	
一、规划建设净用地面积(参与容积率及建筑密度计算)：	4410.94m ²
二、规划总建筑面积	2442.86m ²
1、综合用房建筑面积：	2142.86m ²
三、计容建筑面积	
1、综合用房计入容积率的建筑面积：	2442.86m ²
四、容积率：	0.55
五、综合用房基底面积(建筑占地面积)：	909.22m ²
七、建筑密度：	20.6%
八、总建筑面积：	251.88m ²
九、绿地率：	5.7%

备注：根据《行政许可法》，万源市教育局和贵州天恒建设有限公司对表中指标的真实性负责及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。

单项技术经济指标

建筑性质	建筑名称	建筑占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑层数(层)	建筑高度(m)	备注
	综合用房	909.22	2442.86	2442.86	4	17.45	

名称	图例	名称	图例
规划道路		规划用地范围线	
化粪池		规划建筑及层数	
绿化		规划建筑底层标高	
		室外地面标高	

总平面布置图 1:500

平面坐标系统采用2000坐标系

贵州天恒建设有限公司

资质证书编号：A362013918
工程设计市政行业城镇燃气工程专业乙级
工程设计风景园林工程专项乙级
工程设计市政行业热力工程专业乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业公共工程专业乙级
工程设计建筑行业(建筑工程)乙级
工程设计建筑行业(人防工程)乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级

备注

项目编码
(设计单位内部使用)

审定	张士春	张士春
审核	赵杰	赵杰
项目负责	刘建琴	刘建琴
专业负责	张士春	张士春
校核	冯德海	冯德海
设计	王加卓	王加卓
建设单位	万源市教育局	

工程名称
万源市第二中学新建教学楼
综合用房及相关附属项目

子项名称
图名
DRAWING TITLE 总平面布置图

设计号	图号	版次	日期
	01	版次	2024.05
	图别	日期	

注意：
本图须经签字并加盖本公司专用出图章方为有效。
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工。
本图版权归贵州中安勘察设计有限公司所有。