

《四川省万源市定军山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》

主要参数表

评估项目名称	四川省万源市定军山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.07 平方公里
资源储量合计	矿区范围内整体资源量合计为 23765.90 万吨，其中：探明资源量 4471.90 万吨，控制资源量 10300.20 万吨，推断资源量 8993.80 万吨
生产规模	500.00 万吨/年
矿山理论服务年限	45.16 年
评估服务年限	矿山服务年限 47.16 年年（其中基建期 2 年）
产品方案	建筑石料（规格为 31.5mm-5mm 的碎石）
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%
评估拟动用可采储量	22577.61 万吨
固定资产投资	29027.29 万元
销售价格（不含税）	48.95 元/吨
单位总成本费用	28.40 元/吨
单位经营成本费用	26.27 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	36,243.44 万元
评估基准日	2025 年 01 月 31 日
评估机构	北京中天华伟矿业权评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	王迪
签字评估师	王迪、刘红岩