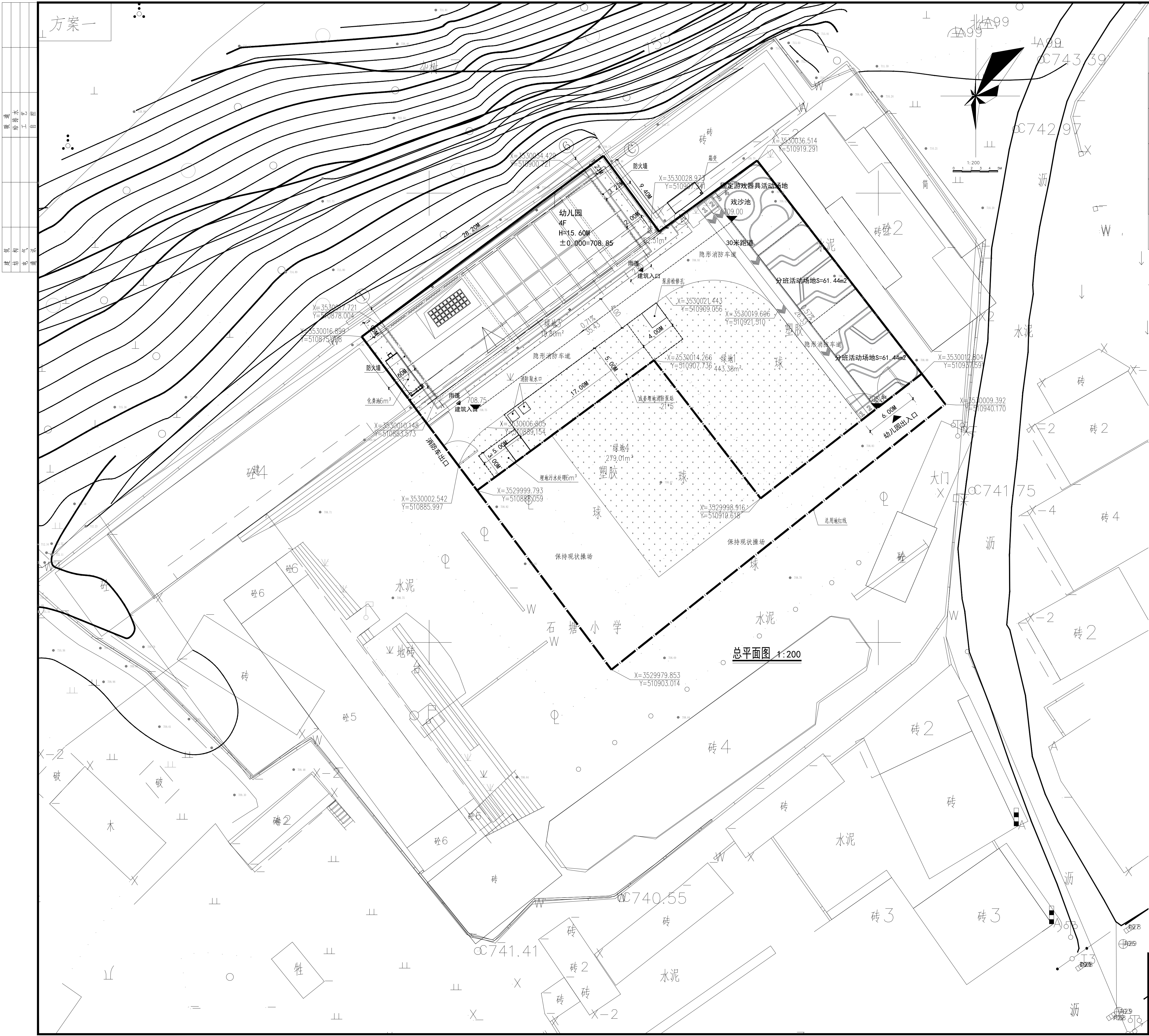




用地红线

新建建筑

现状建筑

绿地范围

垃圾收集点

X=3530028.973
Y=510907.341

708.69

控制点坐标

图例

综合技术经济指标	
一、规划建设净用地面积：	2008.89m ²
二、规划总建筑面积：	983.80m ²
(一)地上计入容积率的建筑面积：	970.10m ²
1、幼儿园建筑面积：	970.10m ²
(二)地上不计入容积率的建筑面积：	13.70m ²
1、保温层建筑面积：	13.70m ²
(三)地下建筑面积及层数：	
三、容积率：	0.48
四、基底面积：	277.65m ²
五、建筑密度：	13.82%
六、总绿地面积：	804.7m ²
七、绿地率	40.05%
八、机动车位	0辆
九、非机动车位	0辆
注：原总建筑面积850.00m ² ，原建筑占地面积283.33m ² ，拆除建筑面积850.00m ² ，拆除基底面积283.33m ² 。 根据行政许可法，万源市教育局和泾清项目管理有限公司对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。	

分项技术经济指标					
建筑性质	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度
幼儿园	277.65m ²	983.80m ²	970.10m ²	13.70m ²	15.60m

设计说明：

1、项目名称：万源市石塘镇新建幼儿园及相关附属建设项目。

2、项目用地：万源市石塘学校内。

3、建设单位：万源市教育局。

4、设计单位：泾清项目管理有限公司。

5、项目概况：本项目总规划用地面积2008.89m²，其中：一期用地面积：1306.25m²。拟新建一栋幼儿园建筑及分班活动场地，幼儿园规模为小型幼儿园，共设置二个小班，规划新建总建筑面积983.80m²，建筑基底面积为277.65m²，建筑层数为4层，建筑高度为15.60m。结构形式为钢筋混凝土框架结构；屋面形式为坡屋面，屋面工程防水类别为乙类，屋面工程防水环境使用类别为Ⅰ类，屋面防水等级为Ⅱ级；外墙面工程防水类别为乙类，外墙工程防水环境使用类别为Ⅰ类，外墙防水等级为Ⅱ级；结构抗震设防烈度为6度，结构设计工作年限50年。[本工程按提高一级抗震要求设计(7度)]

6、本图施工座标采用2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。

7、放线依据：本图标注单位除注明者外均以米计，所标尺寸以拟建房屋的各外包轴线交点，建筑防火间距为外墙最近点距离，图例采用国家标准图例。

泾清项目管理有限公司			项目名称	万源市石塘镇新建幼儿园及相关附属建设项目		
设 计	张迪	项目负责人	程行	总平面图	专 业	建筑方案
核 对	李慧娟	审 核	汪朝刚		图 号	01
工种负责	李朝刚	审 定	程华		日 期	2023.12