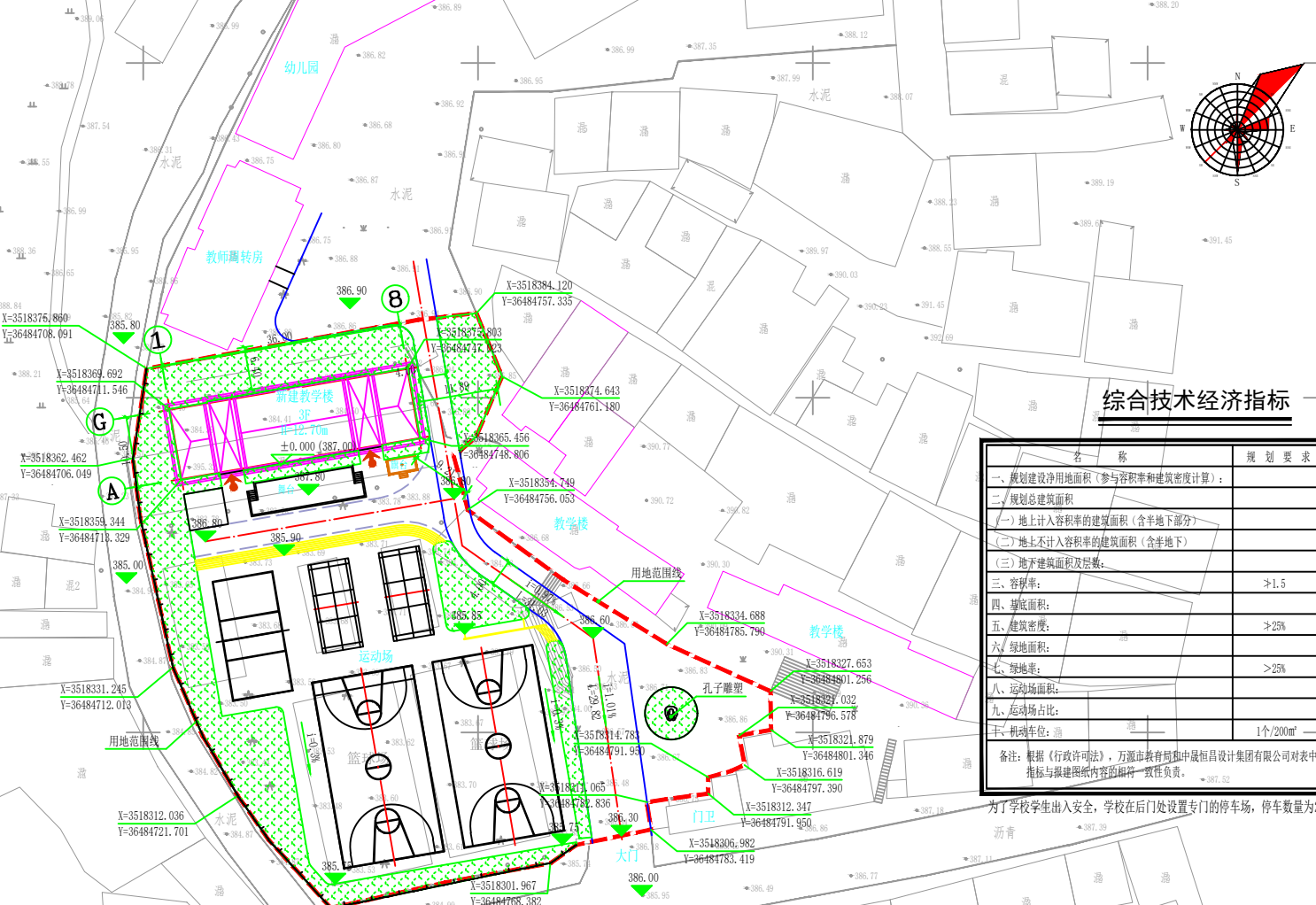


万源市罗文镇花楼学校新建教学楼及改建运动场建设项目



总平面布置图 1:500

1. 设计依据:
- 1.1 现行的国家有关规范、标准、规定和达州市的有关法规、条例及规定。
 - 1.2 由业主提供的设计委托、设计要求和相关资料。
2. 建筑定位和设计标高:
- 2.1 坐标系采用2000国家大地坐标系。
 - 2.2 新建建筑物坐标为建筑物轴线交点。
 - 2.3 高程系为1985国家高程系。
3. 间距、单位及制图标准:
- 3.1 道路宽度为路缘石内缘尺寸。
 - 3.2 本图尺寸和标高均以米为单位。
 - 3.3 图中*表示建筑地上层数。
 - 3.4 本图的绿化景观部分, 仅为示意, 具体设计由业主委托有资质的设计单位设计。

综合技术经济指标

名 称	规 划 要 求	数 据
一、规划建设净用地面积(参与容积率计算):		5007.84m ²
二、规划总建筑面积		1198.98m ²
(一)地上计入容积率的建筑面积(含半地下部分)		1198.98m ²
(二)地上不计入容积率的建筑面积(含半地下)		0m ²
(三)地下建筑面积及层数:		层
三、容积率:	>1.5	0.24
四、基底面积:		379.74m ²
五、建筑密度:	>25%	7.58%
六、绿地面积:		1281.50m ²
七、绿地率:	>25%	25.59%
八、运动场面积:		2588.76m ²
九、运动场占比:		51.69%
十、机动车位:	1个/200m ²	0辆

备注:根据《行政许可法》,万源市教育局和中恒昌设计集团有限公司对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的一致性负责。

为了学校学生出入安全,学校在后门处设置专门的停车场,停车数量为20辆。

图 例

建筑物	用地红线
±0.00-38.50 室内地坪标高	硬化地面
38.20 室外标高	室外绿化
规划道路	垃圾收集点
厂区道路	化粪池



中恒昌设计集团有限公司
zhonghengchang design group co., ltd.

建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;
电力行业(送电工程、变电工程、新能源发电专业)乙级;水利行业丙级;风景园林专项乙级;
环境工程(水污染防治工程;大气污染防治工程;固体废物处理处置工程)专项乙级
资质证书编号:A152012358
公路行业(公路)专业乙级

备注

项目编码

(打码机打四位位置)

审 定	项桐发	项桐发
审 核	刘涛洪	刘涛洪
项目负责	刘涛洪	刘涛洪
专业负责	陈建欣	陈建欣
校 对	陈建欣	陈建欣
设 计	卢雪发	卢雪发

建设单位

万源市教育局

工程名称

万源市罗文镇花楼学校
新建教学楼及改建运动场建设项目

子项名称

图 名

总平面布置图

设计号

2024-DZ-WY-002

图 号

01

版次

A

图 别

建 施

日 期

2024.03

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中恒昌设计集团有限公司所有。