

《万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩矿
矿种	饰面用砂岩矿
评估目的	出让
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1412 平方公里
资源储量合计	161.1 万立方米 (430.2 万吨)
生产规模	11.24 万立方米/年 (30.00 万吨/年)
矿山理论服务年限	8.60 年
评估计算年限	8.60 年
产品方案	饰面用砂岩荒料
采矿技术指标	荒料率 60%
评估拟动用可采储量	96.66 万立方米
固定资产投资	--
原矿销售价格 (不含税)	饰面用砂岩荒料 486.73 元/立方米
单位总成本费用	--
单位经营成本费用	--
折现率	8%
采矿权权益系数	4.3%
评估价值	1426.24 万元(按矿石量计算的评估单价为 8.85 元/m ³)
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	林梦忠
签字评估师	林梦忠 屈理程