

《采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	万源市黄钟镇窝棚岭村刘家坡砂岩（饰面用）采矿权出让收益评估
勘查程度	
矿种	饰面用砂岩
评估目的	出让收益
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1275km ²
资源储量合计	保有资源储量矿石量为 190.90 万吨，矿石成荒率 60%，荒料量 114.54 万吨，均为控制资源量；评估利用资源储量矿石量为 190.90 万吨，荒料量 114.54 万吨。
生产规模	15.00 万吨/年
矿山理论服务年限	7.25 年
评估计算年限	7.25 年
产品方案	饰面用砂岩荒料
采矿技术指标	采矿回采率 95%。
可采储量	评估利用可采储量矿石量为 181.36 万吨，荒料量 108.81 万吨。
固定资产投资	
销售价格 （不含税）	176.99 元/吨
单位总成本费用	
采矿权权益系数	4.30%
折现率	8.00%
评估价值	612.03 万元
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
评估机构	北京中天华伟矿业权评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	高怀亮
签字评估师	高怀亮、谢玉江