

万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权 出让收益评估报告

地博评报字[2023]第 0613 号

摘 要

评估对象：万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权

评估委托人：万源市自然资源局

评估机构：北京地博资源科技有限公司

评估目的：万源市自然资源局拟出让“万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权”。根据《财政部国土部关于印发<矿业权出让收益征收管理暂行办法>的通知》（财综〔2017〕35号），需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为确定该采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022年9月30日

评估方法：收入权益法

主要评估参数：“万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩”拟设采矿权矿区面积 0.1412km²；截止评估基准日 2022 年 9 月 30 日，拟设矿权范围内保有控制资源量 161.1 万 m³（430.2 万 t）；评估利用资源量 161.1 万 m³（430.2 万 t）；荒料率 60%；评估计算的荒料量可采储量为 96.66 万 m³；荒料生产规模 11.24 万 m³/年（30 万 t/年）；评估计算年限为 8.60 年；评估确定的产品方案为饰面用砂岩荒料，荒料不含税坑口平均销售价格为 486.73 元/m³；矿业权权益系数取 4.3%；折现率取 8%。

评估结论：本公司在充分调查、了解和分析评估对象及当地市场实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定于评估基准日“万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权”出让收益评估值为 1426.24 万元，大写人民币壹仟肆佰贰拾陆万贰仟肆佰元整。按矿石量计算的评估单价为 8.85 元/m³。

本次评估计算“万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权”按矿石量计算的评估单价为 8.85 元/m³，高于《达州市人民政府关于调整矿产资源矿业权出让收益市场基准价的公告》（[2022]第 1 号）规定对应区域砂岩的采矿权出让收益市场基准价 2.11 元/m³ ● 矿石量。

评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《万源市黄钟镇桂家河村毛板子饰面用砂岩采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权评估报告全文。

法定代表人：屈理程



项目负责人：林梦忠

矿业权评估师：

姓名

证书编号

签字

屈理程

4102200500522



林梦忠

3502201000659



北京地博资源科技有限公司
二〇二三年一月二十日

