

《四川省万源市白沙镇郑家坝村长滩建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	四川省万源市白沙镇郑家坝村长滩建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	为委托方公开出让四川省万源市白沙镇郑家坝村长滩建筑石料用灰岩矿采矿权提供公平、公正的出让收益底价参考意见
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.38km ²
保有的资源量	截止 2025 年 6 月 30 日，评估范围内经评审保有建筑石料用灰岩矿资源量 1788.90 万 m ³ (折合 4776.40 万吨)，其中：探明资源量 556.10 万 m ³ (折合 1484.90 万吨)，控制资源量 459.20 万 m ³ (折合 1226.10 万吨)，推断资源量 773.60 万 m ³ (折合 2065.40 万吨)。
30.25 年参与评估的资源量	1788.90 万立方米(折合 4776.40 万吨)
30.25 年参与评估的可采储量	4537.58 万吨
30 年内拟动用资源量	4736.84 万吨
30 年后剩余资源量	39.56 万吨
生产规模	150.00 万吨/年
矿山理论服务年限	30.25 年
评估服务年限	31.25 年(含基建期 1.0 年)
产品方案	破碎后的建筑石料碎石
采矿技术指标	采矿回采率 95%
原矿销售价格(不含税)	40.49 元/吨
固定资产投资(不含税)	3564.00 万元
生产成本	单位总成本费用 29.29 元/m ³ 荒料
	单位经营成本 27.59 元/m ³ 荒料
折现率	8%
30.25 年评估结果	7243.18 万元
30 年评估结果	7183.19 万元
评估单价	1.52 元/吨
市场基准价	四川省 1.2635 元/吨、达州市 1.50 元/吨
评估基准日	2025 年 11 月 30 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	邓瑶
签字评估师	邓瑶 孙兰凤