

万源市沙滩镇连丰砂石厂建筑石料用灰岩矿（未有偿化资源量）

采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	万源市沙滩镇连丰砂石厂建筑石料用灰岩矿（未有偿化资源量）采矿权
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0689 平方千米
矿区范围内保有资源量	截至评估基准日，采矿权范围内动用矿区范围内未出让边坡量（新增）保有建筑石料用灰岩矿控制资源量 37.12 万吨
评估利用的资源储量	建筑石料用灰岩矿 37.12 万吨
生产规模	30 万吨/年
评估服务年限	1.18 年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
采矿技术指标	设计损失量为 0；开采回采率 95%。
评估利用可采储量	评估利用的建筑石料用灰岩可采储量为 35.26 万吨。
销售价格（不含税）	40.30 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.4%
出让收益市场基准价	55.68 万元
评估价值	万源市沙滩镇连丰砂石厂建筑石料用灰岩矿（未有偿化资源量）采矿权在评估基准日对应的出让收益评估值为人民币 58.41 万元，大写：伍拾捌万肆仟壹佰元整，折合单位储量出让收益评估单价 1.57 元/吨。
评估基准日	2025 年 6 月 30 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	王昌法
签字评估师	王昌法、夏斌阳
报告日期	2025 年 7 月 25 日