

一、项目概况

- 建设单位：万源市人民医院
- 建设地点：万源市白沙镇
- 项目概况：本项目为万源市重点采煤沉陷区中心医院肿瘤康复治疗中心改建项目。地块南面紧临城市道路，基地内地势相对平坦。新建项目主要包括1#楼、2#楼、门卫室及部分室外景观工程，其中1#楼、门卫室及部分室外景观工程为一期建设内容。周边已建建筑耐火等级均为二级，各子项±0.000绝对标高详见总图。
- 设计范围：
 - 1本图仅表达本次新建建筑、主要消防道路等定位，以及道路竖向和其他范围的竖向控制标高。
 - 2建筑物以外，除靠近建筑的散水、踏步、无障碍坡道等室外附属工程外，其余场地、道路、花池、排水沟、围墙、挡土墙等均详景观施工图。景观设计单位请严格按照图中所确定竖向设计进行深化，并与建筑设计单位保持密切沟通。
- 尺寸标注
 - 1、本图采用的坐标系及高程系统与甲方提供的现状实测地形图一致。
 - 2、本图单位以米计：图中坐标、尺寸、标高、坡长均以米为单位，道路坡度以百分数计。
 - 3、图中所注尺寸距离：建筑尺寸指外墙中线或轴线，道路指缘石内侧。
 - 4、图中所注坐标：建筑坐标为建筑轴线交点坐标，用地红线坐标为红线折点坐标。

二、消防设计

- 概况：本项目所有建筑均为建筑高度不大于24米的多层公共建筑，耐火等级均为二级。
- 设计依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）；《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
- 消防车道：本项目内建筑均有消防车道通达。临街建筑长度均未超过150m，建筑总长均未超过220米。
- 注意事项：
 - 1、消防通道上不可设置妨碍消防车通行的景观构筑物、树木、架空管线等障碍物，大门、标牌等设置要满足4mX4m（宽X高）的消防车通过最小净距。
 - 2、消防车道转弯半径≥9m，具体转弯半径详图中标注。
 - 3、坡度均不大于8%，具体坡度详图中标注。
 - 4、消防车道下面建筑结构、管道和暗沟等应承受消防车的压力（30吨）。

三、无障碍设计

- 设计依据：《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。
 - 设计范围：场地总平道路及所有无障碍规范要求实施的区域、单体无障碍坡道（详单体平面图）。
 - 设计内容：场地内行人通道中供轮椅通行的设施、道路铺装、栏杆扶手等无障碍设施具体见景观设计详图；
- 四、工程做法说明
- 1.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 2.图中所注距离建筑物指外表皮，道路指路缘石内缘，所标注坐标指用地红线转折点坐标及道路中心线定位坐标
 - 3.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
 - 4.道路、场地雨水口位置，排水方式等详水施总图。
 - 5.施工放线说明：
 - 1.建筑放线之前要对四周的道路，控制点及控制线的标高坐标，位置核实后方可施工。
 - 2.建筑平面位置定位点均为建筑轴线交点，详见本图。
 - 3.对单体进行放线时应仔细核对单体与周边建筑和红线之间的相对关系，并与单体平面图进行对照，如有错漏请立即与设计单位联系进行复核，方能继续施工。
 - 6.如有未说明者请按国家现行的有关施工及验收规范要求施工，或与设计单位联系，严禁野蛮施工。
 - 7.道路及铺装做法详见景观施工图。

