



总平面图 1:500

项目	建筑功能类别	住宅					商业					配套设施用房面积（地上）					小计	所占比重（%）					
		住宅	架空	坡屋顶风帆	机房屋	独立商业	商业	独立商业	商业	商业	地下车库	设备用房	商业	公厕	物管用房	消防控制室			社区用房				
合计	容积率	144071.84㎡				3609.86㎡	45.36㎡	40.28㎡	249.19㎡	10.01㎡	207.03㎡		84034.60㎡	6362.56㎡			150459.78㎡	61.70%					
	建筑密度(M2)																						
	不计容积率建筑面积(M2)	533.91㎡		776.48㎡	693.70㎡	120.08㎡									275.26㎡	71.84㎡	530.18㎡	93396.61㎡	38.30%				
	小计	146075.93㎡					3729.94㎡					551.87㎡					93500.65㎡					243858.39㎡	100.00%
	所占比重（%）	59.90%					1.53%					0.23%					38.34%					100.00%	100.00%

万源恒胜公园城6#地块 (一期) 房屋建设工程项目经济技术指标										万源恒胜公园城6#地块 (二期) 房屋建设工程项目经济技术指标									
备注										备注									
1. 总建筑面积: 146075.93m ²										1. 总建筑面积: 146075.93m ²									
2. 地上总建筑面积: 146075.93m ²										2. 地上总建筑面积: 146075.93m ²									
3. 地下总建筑面积: 0m ²										3. 地下总建筑面积: 0m ²									
4. 计容积率总建筑面积: 146075.93m ²										4. 计容积率总建筑面积: 146075.93m ²									
5. 不计容积率总建筑面积: 0m ²										5. 不计容积率总建筑面积: 0m ²									
6. 建筑密度: 100.00%										6. 建筑密度: 100.00%									
7. 容积率: 1.00										7. 容积率: 1.00									
8. 绿地率: 0.00%										8. 绿地率: 0.00%									
9. 停车位: 0个										9. 停车位: 0个									
10. 其他: 0m ²										10. 其他: 0m ²									

注: 恒胜公园城项目机动车车位配比: 住宅按1个/户配置, 商业按1个/100m²配置, 按6#地块规划条件应配建车位, 住宅1703个, 商业45个, 实际恒胜公园城6#地块应配建车位2319个, 其中住宅2226个, 商业93个, 6#地块停车位住宅523个, 商业90个, 因恒胜公园城6#地块地势高差较大, 车位设置困难, 故将6#地块停车位作三、四期车位配比预留。

图例		
	用地红线	地下负二层商业
	分期线	地下负三层商业
	地下室范围线	地下负四层商业
	地下商业轮廓线	社区活动用房
	道路中心线	消防控制室
	道路	儿童之家
	排洪渠	公共卫生间
	集中绿地	垃圾分类收集点 (实行垃圾分类: 可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾、其他垃圾)
	绿地	建筑出入口
	消防扑救场地及回车场	场地出入口
	儿童及老年人室外活动场地	地下机动车库出入口
	物业管理用房	678.50
	架空活动区	693.200
	业主委员会用房	693.40
	地下负一层商业	1F/1D
	建筑室外场地	
	建筑室内地坪	
	建筑层及地下室	

绿地面积		
零星绿地面积1: 275.28m ²	零星绿地面积6: 1357.76m ²	集中绿地面积1: 1530.07m ²
零星绿地面积2: 1168.54m ²	零星绿地面积7: 856.05m ²	集中绿地面积2: 1812.07m ²
零星绿地面积3: 595.21m ²	零星绿地面积8: 849.64m ²	集中绿地面积3: 1430.89m ²
零星绿地面积4: 752.84m ²	零星绿地面积9: 655.13m ²	集中绿地面积4: 715.82m ²
零星绿地面积5: 1865.46m ²		
合计绿地面积: 16341.76m ²		

设计单位

中外建

工程设计与顾问有限公司

China International Engineering Design & Consulting Co., Ltd

设计甲级资质 证书编号: A111006705

版号	日期	改版记录	修改人

建设单位

CLIENT

万源恒胜房地产开发有限公司

工程号	子项号
PROJ. NO.	PROJ. NO.

工程名称	子项名称
PROJECT	PROJECT

设计阶段	设计签字
DESIGN STAGE	SIGNATURE

工程主持人	龙星辰	
专业负责人	王欢	
设计制图人	蔡波	
校对	徐星	

验证签字		
VERIFICATION		

审定人	
VERIFY	

审核人	
CHECKED	

图纸名称	总平面图
SHEET TITLE	

比例	日期	图号
SCALE	DATE	DRAWING NO.

会签		
CONFIRMATION		

建筑专业	
ARCH.	

结构专业	
STRU.	

给排水专业	
PLUM.	

暖通专业	
MECH.	

电气专业	
ELEC.	