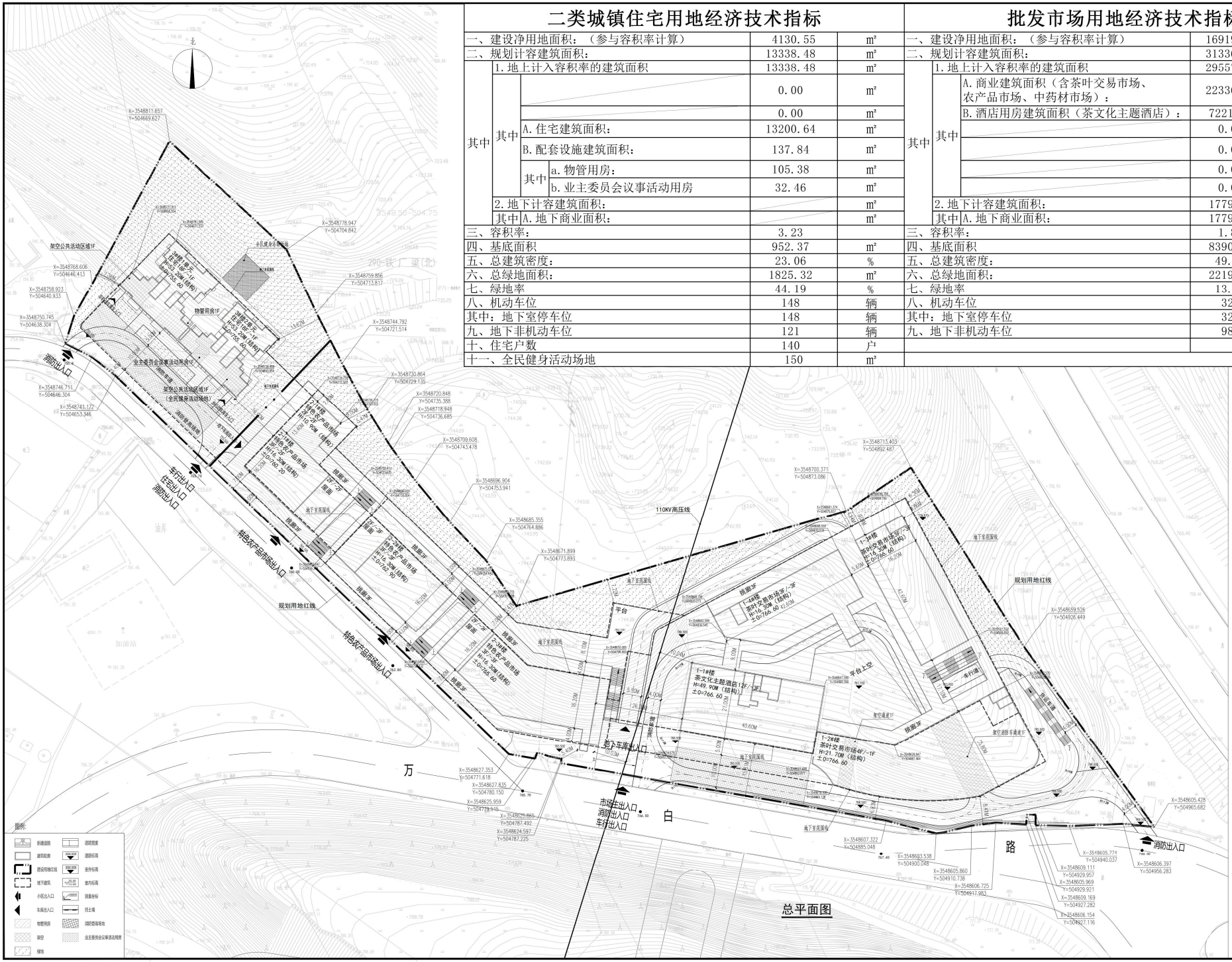
二类城镇住宅用地经济技术指标

一、建设净用地面积：（参与容积率计算）				4130.55	㎡
二、规划计容建筑面积：				13338.48	㎡
其中	1. 地上计入容积率的建筑面积			13338.48	㎡
	其中			0.00	㎡
				0.00	㎡
		A. 住宅建筑面积：		13200.64	㎡
		B. 配套设施建筑面积：		137.84	㎡
		其中	a. 物管用房：	105.38	㎡
			b. 业主委员会议事活动用房	32.46	㎡
	2. 地下计容建筑面积：				㎡
	其中	A. 地下商业面积：			㎡
三、容积率：				3.23	
四、基底面积				952.37	㎡
五、总建筑密度：				23.06	%
六、总绿地面积：				1825.32	㎡
七、绿地率				44.19	%
八、机动车位				148	辆
其中：地下室停车位				148	辆
九、地下非机动车位				121	辆
十、住宅户数				140	户
十一、全民健身活动场地				150	㎡

批发市场用地经济技术指标

一、建设净用地面积：（参与容积率计算）				16919.60	㎡
二、规划计容建筑面积：				31336.60	㎡
其中	1. 地上计入容积率的建筑面积			29557.41	㎡
	其中	A. 商业建筑面积（含茶叶交易市场、农产品市场、中药材市场）：		22336.27	㎡
		B. 酒店用房建筑面积（茶文化主题酒店）：		7221.14	㎡
				0.00	㎡
				0.00	㎡
				0.00	㎡
				0.00	㎡
	2. 地下计容建筑面积：			1779.19	㎡
	其中	A. 地下商业面积：		1779.19	㎡
三、容积率：				1.85	
四、基底面积				8390.57	㎡
五、总建筑密度：				49.59	%
六、总绿地面积：				2219.22	㎡
七、绿地率				13.12	%
八、机动车位				326	辆
其中：地下室停车位				326	辆
九、地下非机动车位				987	辆