



# 万源市财政局

## 万源市财政局 关于“太平记忆.民国风情街”29号国有资产 公开竞租的公告

广大市民:

根据市政府研究决定,现对“太平记忆.民国风情街”29号国有资产(原就业局办公区域)进行对外公开竞租。具体事宜详见《万源市国有资产租赁权拍卖公告》。

特此公告

附件:万源市国有资产租赁权拍卖公告





# 万源市国有资产租赁权拍卖公告

受委托，我公司定于2022年4月22日9:30在万源市河街228号会议室（工行5楼）举行拍卖会，对万源市长青路29号资产的租赁权进行公开拍卖，现公告如下：

万源市长青路29号（1-5层），建筑面积1599.36 m<sup>2</sup>，后院露天停车位10余个，第一年租金参考价53万元，保证金 80 万元。

租赁期限为8年，第1-2年租金（成交价）不变，第3年起每年在上年租金基础上递增2%。

## 一、报名条件

1、报名者必须能独立承担民事责任且独立核算的法人、其他组织；不接受联合体报名。

2、具有良好的资信记录，近三年无被责令停业，财产冻结等处罚记录；具有良好履行合同业绩，近三年无合同纠纷等不良信用记录。

3、持注册1年以上（含一年）营业执照原件（其他组织可持执业许可证、事业单位法人证书、社会团体法人证书）、法定代表人身份证原件和企业基本账户的最近一年银行流水在万源市河街228号会议室（工行5楼）报名；初审合格后在报名时交纳公告中规定的保证金（仅接受竞买人基本账户转账）至指定账户。成为买受人后所交纳竞买保证金自动转为租金，未竞买成功者交纳的竞买保证金在7个工作日内全额无息退还。

## 二、报名需提交其他资料

1、有效身份证明资料原件、财务制度证明材料。

2、法定代表人身份证明或授权委托书、身份证、授权委托书、银行流水或自有资金证明。

3、提供上年度经审计的年度财务报告，包括：资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注等。

4、对所提供资料真实性的承诺书（格式自理）。

（所有资料提供原件和复印件各一份，原件待资格审查结束后予以返还）。

## 三、注意事项

1、标的用途：根据“太平记忆·民国风情街”业态布局，倡导餐饮住宿、文化旅游、休闲娱乐等业态经营，不得经营生产性、污染性和违法违规业态。



2、标的设有保留价。标的租赁合同办理涉及到的相关税费由租赁双方按相关规定分别承担；标的展示于所在地，展示时间自公告之日起至拍卖会日前止。本公司不承担标的瑕疵担保责任。有意竞买者，请对拟拍卖标的自行审鉴后，于公告报名时间内按公告要求并交纳保证金到指定账户：收款户名万源市国有资产事务服务中心，帐号22-520101040000066，开户银行农行万源市支行（不计息）办理竞买报名手续。

报名时间及地址： 2022年4月20日-21日上午9点至下午5点（工行5楼会议室）

微信公众号： scswanxing

联系电话： 0818-2669700 15882997666 13982816262

四川省万星拍卖有限公司

2022年4月14日



时间及地址：  
5楼会议室  
公众行：  
电话：0818-2669700