

	用地红线
	新建建筑
	现状建筑
	绿地范围
	垃圾收集点
	控制点坐标
	控制点坐标

综合技术经济指标

一、规划建设净用地面积：	2008.89m ²
二、规划总建筑面积：	832.95m ²
(一)地上计入容积率的建筑面积：	822.18m ²
1、幼儿园建筑面积：	822.18m ²
(二)地上不计入容积率的建筑面积：	10.77m ²
1、保温层建筑面积：	10.77m ²
(三)地下建筑面积及层数：	
三、容积率：	0.41
四、基底面积：	277.65m ²
五、建筑密度：	13.82%
六、机动车位：	0辆
七、非机动车位：	0辆

注：原总建筑面积850.00m²，原建筑占地面积283.33m²，拆除建筑面积850.00m²，拆除基底面积283.33m²。
根据行政许可法，万源市教育局和泾清项目管理有限公司对表中指标的真实性负责，指标与报建图纸内容的相符一致性负责。

分项技术经济指标

建筑性质	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	建筑层数
幼儿园	277.65m ²	832.95m ²	822.18m ²	10.77m ²	12.00m	3层

设计说明：

- 1、项目名称：万源市石塘镇新建幼儿园及相关附属建设项目。
- 2、项目用地：万源市石塘学校内。
- 3、建设单位：万源市教育局。
- 4、设计单位：泾清项目管理有限公司。
- 5、项目概况：本项目总规划用地面积2008.89m²

拟新建一栋幼儿园建筑及分班活动场地，幼儿园规模为小型幼儿园，共设置二个小班，规划新建总建筑面积832.95m²，建筑基底面积为277.65m²，建筑层数为3层，建筑高度为12.00m。结构形式为钢筋混凝土框架结构；屋面形式为坡屋面，屋面工程防水类别为乙类，屋面工程防水环境使用类别为I类，屋面防水等级为Ⅱ级；外墙面工程防水类别为乙类，外墙工程防水环境使用类别为I类，外墙防水等级为Ⅱ级；结构抗震设防烈度为6度，结构设计工作年限50年。[本工程按提高一级抗震要求设计(7度)]

6、本图施工座标采用2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。

7、放线依据：本图标注单位除注明者外均以米计，所标尺寸以拟建房屋的各外包轴线交点，建筑防火间距为外墙最近点距离，图例采用国家标准图例。

泾清项目管理有限公司				项目名称	万源市石塘镇新建幼儿园及相关附属建设项目			
设计	张进	项目负责人	张进	设计	张进	专业	建筑方案	
核 对	李慧娟	审核	张进	核 对	李慧娟	图 号	01	
工种负责	李慧娟	审定	张进	工种负责	李慧娟	日 期	2023.12	

