

融矿矿评字〔2025〕第 040 号

四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二五年七月九日

地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 55 号华润二十四城 26 栋 41 层 邮政编码：400050

电话：023-68147737 17623229507

传真：(023) 68147737

四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权

出让收益评估报告

摘要

融矿矿评字（2025）第 040 号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：万源市自然资源局。

评估目的：万源市自然资源局拟公开出让四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权。根据国家相关法律法规，需对上述采矿权出让收益进行评估，为万源市自然资源局确定上述采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估对象：四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权。

评估基准日：2025 年 5 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：截至 2024 年 11 月 30 日，评估范围内建筑石料用灰岩矿保有资源量 5345.10 万吨，其中探明资源量 2027.20 万吨、控制资源量 1472.30 万吨、推断资源量 1845.60 万吨；评估利用资源量 5345.10 万吨；设计利用资源量 4953.27 万吨；采矿回采率 98%；可采储量 4854.20 万吨；建筑石料用灰岩矿生产能力为 200 万吨/年；矿山服务年限为 24.77 年；评估计算年限 26.77 年；产品方案为建筑用砂石；建筑用砂石不含税销售价格为 35.84 元/吨；固定资产投资 8823.17 万元；单位总成本费用为 23.51 元/吨；单位经营成本费用 21.15 元/吨；折现率 8.00%。

评估结论：经评估人员尽职调查，了解评估对象及市场情况，履行公认的必要的评估程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权于评估基准日的出让收益评估值为人民币 **8273.18 万元**，大写人民币捌仟贰佰柒拾叁万壹仟捌佰元整。建筑石料用灰岩单位保有资源量采矿权出让收益评估值为 1.55 元/吨。

特别事项说明：

评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》

评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年，超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送矿业权有关主管机关审查而作。涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权有关主管机关具体文件及矿业权出让合同为准。特提醒评估报告使用人注意。

评估报告的使用权归委托人所有。未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：以上内容摘自《四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全部情况，请认真阅读采矿权评估报告全文。

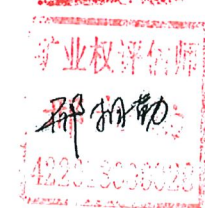
重庆融矿资产评估房地产土地估价
有限公司（盖章）

二〇二五年七月九日

法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：

