

《四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	万源市自然资源局拟公开出让四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权。根据国家相关法律法规，需对上述采矿权出让收益进行评估，为万源市自然资源局确定上述采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.512 平方公里
资源储量合计	截至 2024 年 11 月 30 日，评估范围内建筑石料用灰岩矿保有资源量 5345.10 万吨，其中探明资源量 2027.20 万吨、控制资源量 1472.30 万吨、推断资源量 1845.60 万吨。
生产规模	200 万吨/年
矿山理论服务年限	24.77 年
评估计算年限	26.77 年（基建期 2 年）
产品方案	建筑用砂石
采矿技术指标	采矿回采率 98%
可采储量	4854.20 万吨
固定资产投资	固定资产总投资 8823.17 万元
销售价格（不含税）	35.84 元/吨
单位总成本费用	23.51 元/吨
单位经营成本费用	21.15 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	/
出让收益评估值	四川省万源市洞子口建筑石料用灰岩矿采矿权于评估基准日的出让收益评估值为人民币 8273.18 万元，大写人民币捌仟贰佰柒拾叁万壹仟捌佰元整。
单位保有资源量评估值	1.55 元/吨
评估基准日	2025 年 5 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	邢相勤
签字评估师	邢相勤、战明国