

万源市自然资源局简报

第 61 期

万源市自然资源局

2022 年 12 月 30 日

强化土地要素保障 助力市域经济发展

当前，土地资源管理的闸门越来越紧，土地资源日益稀缺。用地空间紧、政策严使土地供需不平衡矛盾日益突出。在自然资源领域最为集中的问题莫过于“用地难”。万源市自然资源局为保障项目用地，在国土空间总体规划的指导下，扭转思维定势，转变工作机制，加强交通、旅游、工业园区等规划之间、国土空间规划与专项规划之间，国土空间规划与城市扩展方向之间对接，确保上下联动。坚持城乡融合发展，多主体协同发力、多区域协调发展，完善基础配套设施。坚持“内外并举”工作措施，向外争取，主动对接新增建设用地指标、城乡建设用地增减挂钩指标、耕地占补平衡指标等，为重大项目落地拓宽保障渠道；向内挖潜，

既要严格项目节地准入，又要唤醒“沉睡资产”，从而进一步打开发展空间。

超前谋划拓空间。加快推进《万源市国土空间总体规划》编制工作，充分衔接十四五规划和其他专项规划，以及各镇级片区规划，对市域一张图数据进行更新完善，现已形成初步方案，其中“三区三线”最新划定成果已由自然资源部审查通过正式下发启用。

万源市自然资源局在“三区三线”划定过程中，对重大项目进行全面梳理、收集和落图，最大限度处理好项目用地与永久基本农田、生态保护红线的关系，进一步优化用地布局，提高节约集约用地水平，实现土地资源精准配置，切实保障重点项目的发展空间。在保障固军水库、李家梁水库、S101道路、S202道路、黑宝山至铁矿3P道路项目、青石工业园区、青花储配煤基地等重点项目建设中发挥了十分重要的作用，为万源市未来经济社会发展拓展了空间，为全市改革发展大局作出了重大贡献。

千方百计保用地。万源市自然资源局紧紧围绕“强化土地要素保障，推动重点项目落地”的工作思路，以“精准要素保障为中心”，定期召开重大项目保障调度推进会议，统筹配置各类计划资源，采用多种方式保障我市重点项目用地，破解项目“用地难”问题，做到各程序无缝衔接，切实提升服务质效。

一是加大重点项目土地报征力度。2022年，取得了江家口水库（万源段）、万八快速通道建设项目用地批复，保障了两个项

目3592余亩用地需求；积极开展李家梁水库、战史陈列馆迁建项目、达陕高速隧道通风口等建设项目报征工作；完成青石工业园区、青花储配煤基地、S202沿线建设项目、职教园区建设项目（面积1289余亩）成片开发方案编制工作，为重点项目下一步报征做好了充足的准备工作。

二是对于助推乡村振兴的农村一二三产业融合发展项目，通过农用地转用的方式保障农村新产业、新业态建设项目用地，已将镇江寺乡村振兴示范点建设项目（面积48余亩）上报达州市审查。

三是对于直接用于作物栽培、种植和畜禽养殖、水产养殖等农业生产的设施用地及附属设施用地，以办理设施农业用地的方式保障项目用地。2022年我市完成设施农业用地上图入库49宗（面积288余亩）。

四是对于建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的以临时用地的方式保障项目用地。2022年办理铁山坡气田、青花储配煤基地等重点项目临时用地备案4宗（面积141余亩）。

争分夺秒抢时间。万源市自然资源局通过制定年度报征计划、优化项目选址方案，落实国土空间规划和用途管控等多项措施，强化土地要素保障工作，坚持“要素跟着项目走”的工作思路，以项目用地需求为导向，提前介入，开辟绿色通道，为企业提供“保姆式”服务。通过上门服务活动，建立了常态化沟通对接机制，对上争取、对外联动，梳理用地项目，建立报批台账，积极与发

改、林业等部门沟通协调，以“保姆式”服务推动项目落地，大幅压缩办理时限，特别是对重点建设项目优先审批办理，做到不等、不靠、不推，不断提高用地审批效率。

抄送：达州市自然资源和规划局，市委办、市人大办、市政府办、市政协办，各股室、直属事业单位。
