

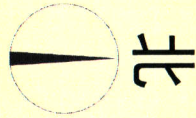
四川省富硒产品质量监督检验中心项目

——总平面图 1:500

综合技术指标	
设计依据:	
1. 达州市规划管理技术规定（2015版）及相关国家法规设计依据	
2. 土地出让合同、土地使用权证和勘界图	
3. 规划条件通知书	
4. 其他文件	
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）：	4792.66 m ²
二、规划总建筑面积：	4947.16 m ²
（一）计入容积率的建筑面积：	4821.36 m ²
1、检测综合楼建筑面积	4606.36 m ²
2、设备用房建筑面积	200 m ²
3、门卫建筑面积	15 m ²
（二）地上不计入容积率的建筑面积	125.8 m ²
其中	125.8 m ²
三、容积率	1.01
四、基底面积	1387.67 m ²
五、建筑密度	28.95 %
六、绿地面积	1550.78 m ²
七、绿地率	32.36 %
八、机动车位	9 个

分项技术指标				
建筑性质	建筑占地面积	总建筑面积	不计容建筑面积	耐火等级 层数
检测综合楼	1172.67m ²	4732.16m ²	4606.36m ²	二级 5F
设备用房	200m ²	200m ²	200m ²	二级 1F
门卫	15m ²	15m ²	15m ²	二级 1F
总计	1387.67m ²	4947.16m ²	4821.36m ²	125.8m ²

图 例	
	地上建筑
	道路
	绿化
	化粪池
	垃圾收集点
	入口
	拆除建筑
	拟建建筑物及层数
	围墙



万鑫驾校

方案一



方案二

