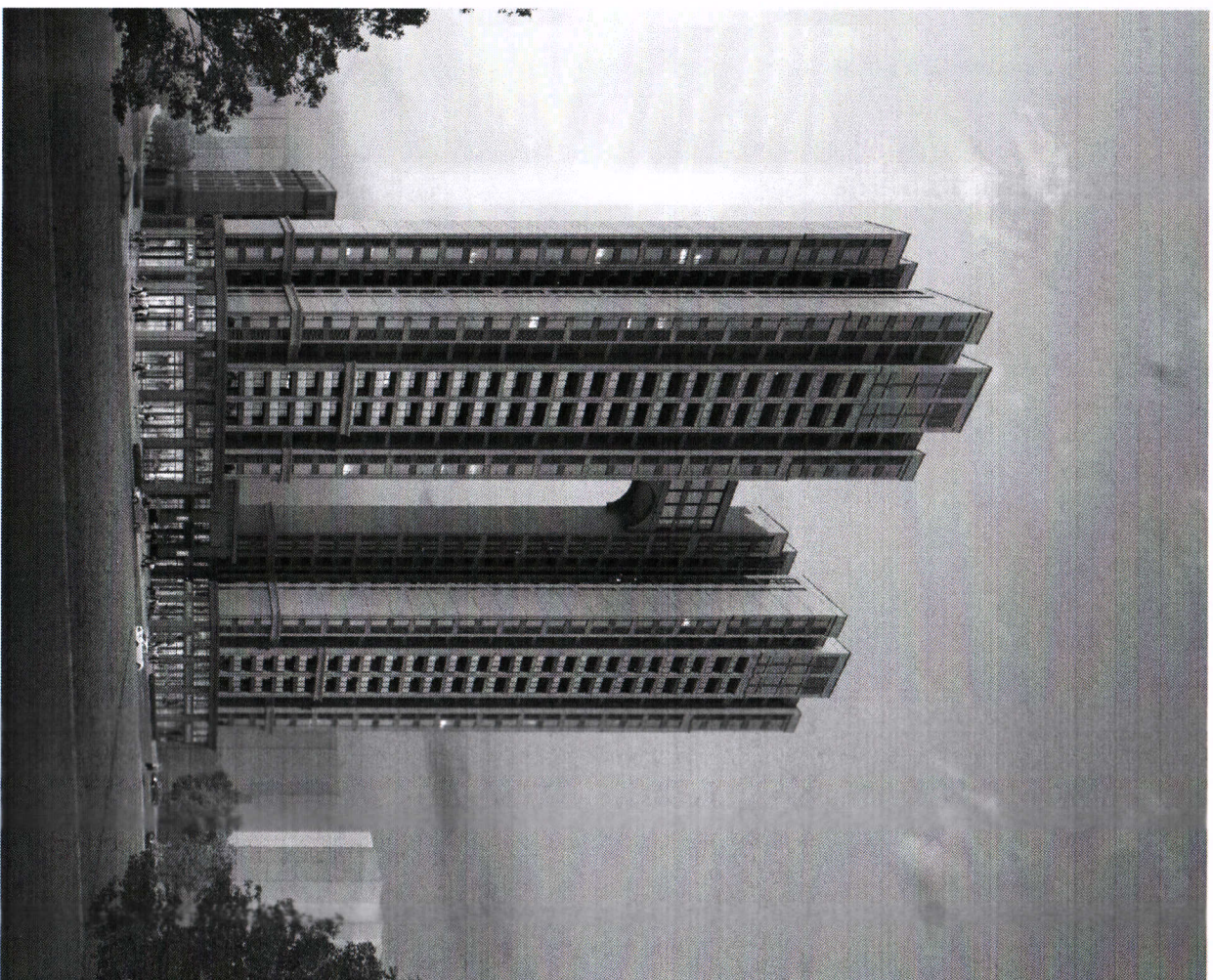


经济技术指标汇总表	
设计依据:	
1. 达州市城市规划技术规定及相关法律法规	
2. 土地出让合同、土地预审意见和用地预审报告(2017年12月21日)	
3. 万源市住房和城乡建设局(万住建函[2013] 79号)	
4. 其他文件	
一、规划建设用地面积(含容积率及建筑密度计算):	
二、规划总建筑面积:	33191.7m ²
三、地上总建筑面积:	30365.96m ²
四、地下总建筑面积:	2658.11m ²
五、住宅总建筑面积:	25633.67m ² 228户
六、住宅建筑密度(含地下部分):	9.5%
七、住宅建筑密度(不含地下部分):	60.318%
八、地上商业用地建筑密度:	33.26%
九、地上商业用地建筑密度(地上):	87.70%
十、其他配套设施建筑密度:	24.48%
十一、其他配套设施建筑密度:	34.00%
十二、其他配套设施建筑密度:	69.16%
十三、其他配套设施建筑密度:	26.60%
十四、其他配套设施建筑密度:	34.00%
十五、其他配套设施建筑密度:	69.80%
十六、其他配套设施建筑密度:	36.70%
十七、其他配套设施建筑密度:	28.70%
十八、其他配套设施建筑密度:	37.6815%
十九、其他配套设施建筑密度:	3504.07m ²
二十、其他配套设施建筑密度:	714.33m ²
二十一、其他配套设施建筑密度:	8.00%
二十二、其他配套设施建筑密度:	7.72%
二十三、其他配套设施建筑密度:	1676.51m ²
二十四、其他配套设施建筑密度:	907.82m ²
二十五、其他配套设施建筑密度:	50.51%
二十六、其他配套设施建筑密度:	27.35%
二十七、其他配套设施建筑密度:	379.43m ²
二十八、其他配套设施建筑密度:	472.53%
二十九、其他配套设施建筑密度:	11.22%
三十、其他配套设施建筑密度:	71.60%
三十一、其他配套设施建筑密度:	71.60%
三十二、其他配套设施建筑密度:	71.60%

备注:1.根据《行政许可法》,天马公馆房地产开发有限公司(建设单位)和重庆同乘工程咨询有限公司(设计单位)对表中填报的真实性负责及填报与规划部门相符一致性负责。

建筑明细表							
楼号	部位	部位编号	建筑功能	层数(层)	标准层面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
1#楼	1#楼	1层	住宅	1	165.93	165.93	165.93
		2层至7层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54
		8层至17层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98
		18层至27层	住宅	2	423.74	847.48	847.48
		28层	住宅	1	423.74	423.74	423.74
		29层	住宅	1	327.77	327.77	327.77
		30层	住宅	1	58.5	58.5	58.5
		31层	住宅	1	165.94	165.94	165.94
		32层至35层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54
		36层至37层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98
2#楼	2#楼	1层	住宅	1	423.74	423.74	423.74
		2层至37层	住宅	1	423.74	327.77	327.77
		38层	住宅	1	58.5	58.5	58.5
		39层	住宅	1	420.9	420.9	420.9
		40层	住宅	1	332.26	332.26	332.26
		41层	住宅	1	0	0	1798.76
		42层	住宅	1	0	0	1969.39
		43层	住宅	1	64.32	64.32	64.32
		44层至45层	住宅	6	237.91	1427.46	1427.46
		46层	住宅	1	0	0	28.7
商业及设备点	商业及设备点	1层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		2层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		3层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		4层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		5层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		6层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		7层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		8层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		9层	商业	1	182.28	182.28	182.28
		10层	商业	1	182.28	182.28	182.28
地下车库及设备用房	地下车库及设备用房	1层	车库	1	0	0	0
		2层	车库	1	0	0	0
		3层	车库	1	0	0	0
		4层	车库	1	0	0	0
		5层	车库	1	0	0	0
		6层	车库	1	0	0	0
		7层	车库	1	0	0	0
		8层	车库	1	0	0	0
		9层	车库	1	0	0	0
		10层	车库	1	0	0	0
总计	总计	1层	住宅	1	165.93	165.93	165.93
		2层至37层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54
		38层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98
		39层	住宅	2	423.74	847.48	847.48
		40层	住宅	1	423.74	423.74	423.74
		41层	住宅	1	327.77	327.77	327.77
		42层	住宅	1	58.5	58.5	58.5
		43层	住宅	1	165.94	165.94	165.94
		44层至45层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54
		46层至47层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98
48层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
49层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
50层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
51层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
52层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
53层至55层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
56层至57层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
58层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
59层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
60层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
61层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
62层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
63层至65层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
66层至67层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
68层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
69层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
70层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
71层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
72层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
73层至75层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
76层至77层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
78层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
79层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
80层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
81层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
82层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
83层至85层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
86层至87层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
88层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
89层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
90层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
91层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
92层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
93层至95层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
96层至97层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
98层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
99层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
100层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
101层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
102层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
103层至105层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
106层至107层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
108层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
109层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
110层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
111层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
112层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
113层至115层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
116层至117层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
118层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
119层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
120层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
121层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
122层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
123层至125层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
126层至127层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
128层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
129层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
130层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
131层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
132层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
133层至135层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
136层至137层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
138层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
139层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
140层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
141层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
142层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
143层至145层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
146层至147层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
148层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
149层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
150层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
151层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
152层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
153层至155层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
156层至157层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
158层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
159层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
160层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
161层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
162层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
163层至165层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
166层至167层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
168层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
169层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
170层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
171层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
172层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
173层至175层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
176层至177层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
178层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
179层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
180层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
181层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
182层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
183层至185层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
186层至187层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
188层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
189层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
190层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
191层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
192层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
193层至195层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
196层至197层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
198层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
199层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
200层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
201层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
202层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
203层至205层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
206层至207层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
208层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
209层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
210层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
211层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
212层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
213层至215层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
216层至217层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
218层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
219层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
220层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
221层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
222层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
223层至225层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
226层至227层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
228层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
229层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
230层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
231层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
232层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
233层至235层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
236层至237层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
238层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
239层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
240层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
241层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
242层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
243层至245层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
246层至247层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
248层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
249层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
250层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
251层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
252层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
253层至255层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
256层至257层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
258层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
259层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
260层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
261层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
262层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
263层至265层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
266层至267层	住宅	3	448.66	1348.98	1348.98		
268层	住宅	2	423.74	847.48	847.48		
269层	住宅	1	423.74	423.74	423.74		
270层	住宅	1	327.77	327.77	327.77		
271层	住宅	1	58.5	58.5	58.5		
272层	住宅	1	165.94	165.94	165.94		
273层至275层	住宅	21	423.74	8898.54	8898.54		
276层至277层	住宅	3	448.66	1348.98			

达州万源市天马公馆中心方案设计



重庆同乘工程咨询设计有限责任公司

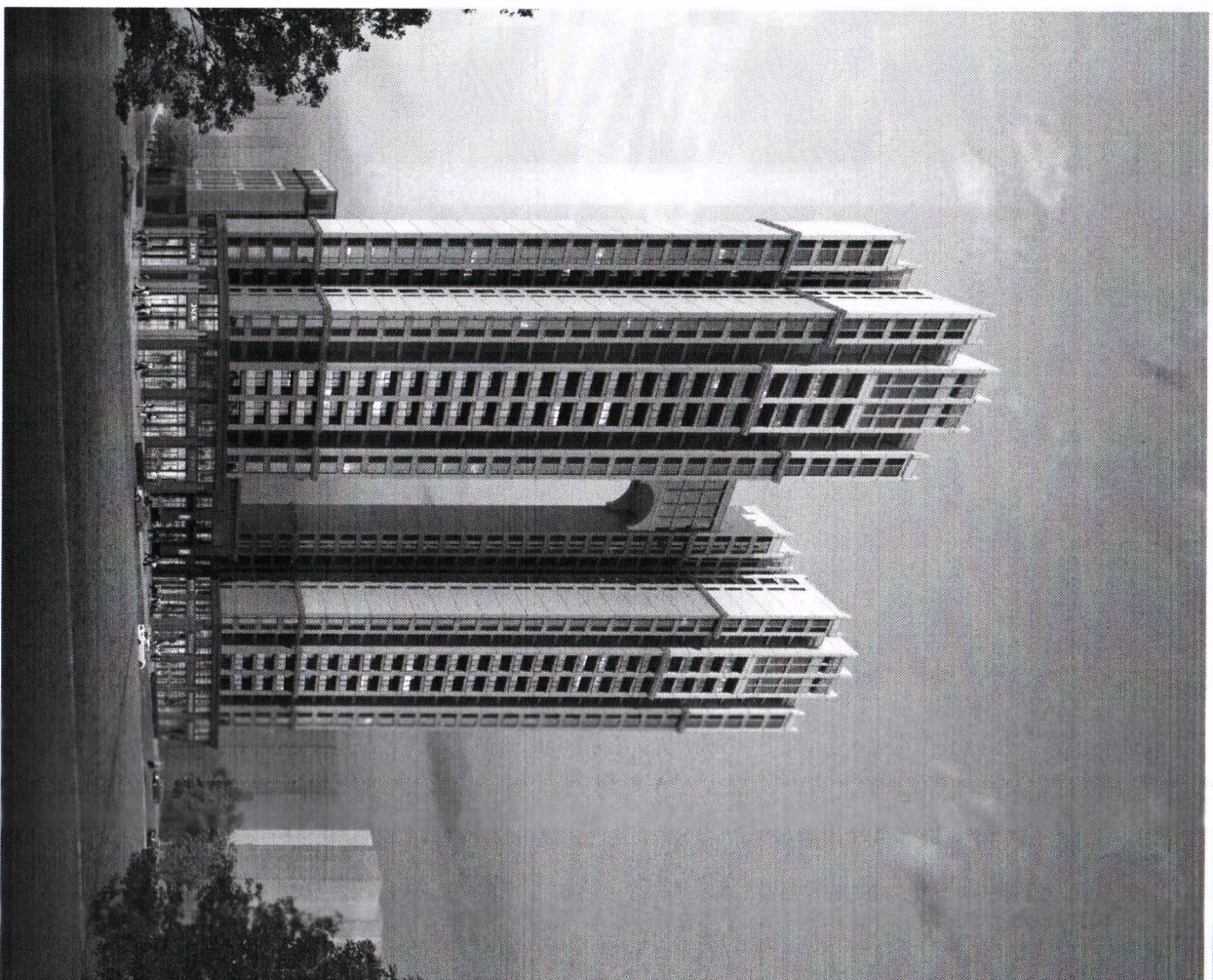
图纸名称:

方案一透视图

日期:

2018.04

达州万源市天马公馆中心方案设计



重庆同乘工程咨询设计有限责任公司

图纸名称:

方案二透视图

日期:

2018.04