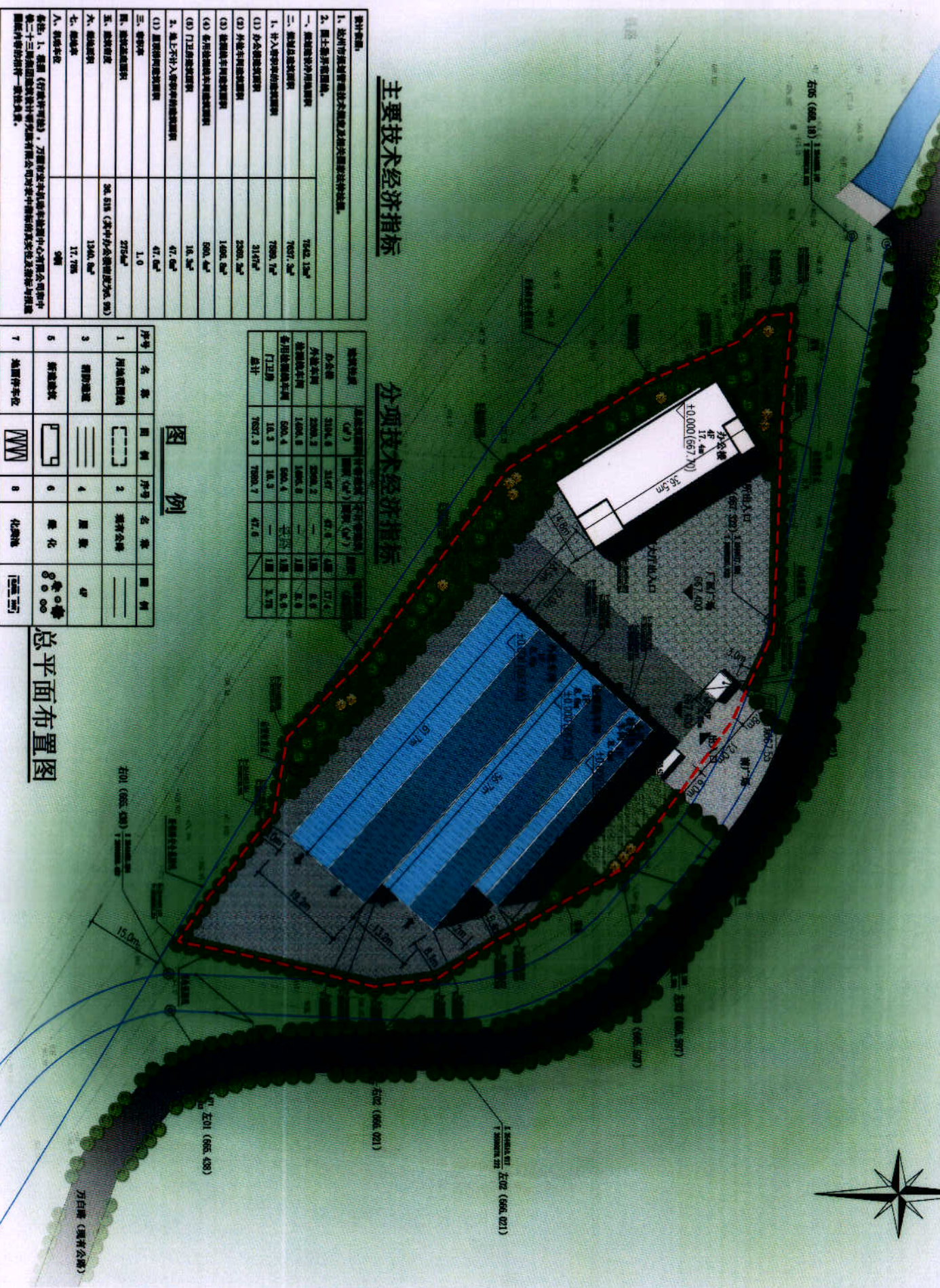


万源市2013年第一批乡镇建设用地（2018-16号地块）规划方案设计



主要技术经济指标

1. 达州市规划管理技术规定及相关规划技术标准。	
2. 国土开发规划。	
一、建设用地规划	7642.13m ²
二、规划总用地面积	7697.3m ²
1. 计入容积率的地块面积	7593.1m ²
(1) 办公用地面积	3147m ²
(2) 对外交通用地面积	2203.2m ²
(3) 市政公用设施用地面积	1400.4m ²
(4) 市政公用设施用地面积	500.4m ²
(5) 门卫室用地面积	18.3m ²
2. 地上不计入容积率的地块面积	47.0m ²
(1) 道路用地面积	47.0m ²
三、容积率	1.0
四、建筑密度	27.7%
五、建筑高度	20.51m (其中办公建筑高度为6.9m)
六、绿地率	13.0%
七、绿化率	17.70%
八、容积率	9.0%

分项技术经济指标

用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿化率 (%)	备注
办公用地	3147.0	1.0	27.7	13.0	
对外交通用地	2203.2	1.0	27.7	13.0	
市政公用设施用地	1400.4	1.0	27.7	13.0	
市政公用设施用地	500.4	1.0	27.7	13.0	
门卫室用地	18.3	1.0	27.7	13.0	
总计	7697.3	1.0	27.7	13.0	

图例

序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	用地红线	[]	2	建筑公称	[]
3	道路红线	[]	4	建筑	[]
5	新建建筑	[]	6	绿化	[]
7	地面停车位	[]	8	化粪池	[]

总平面布置图



方案一（鸟瞰）



方案二（鸟瞰）