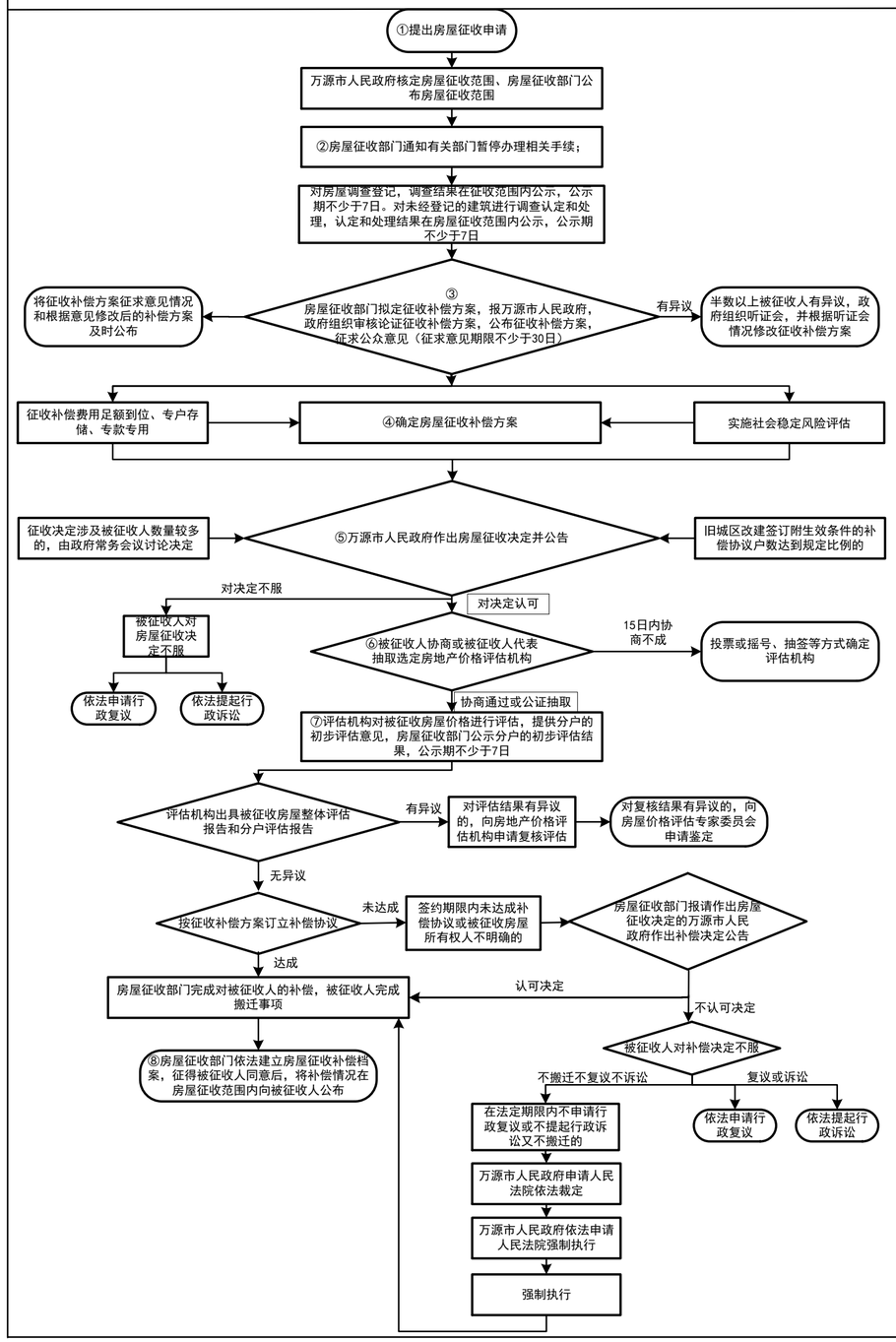
业务流程



公开控制点

控制点①	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**公开国有土地上房屋征收补偿安置相关的法律法规、政策文件 **公开时限：**信息形成（变更）后3个工作日 **公开渠道：**万源市人民政府门户网站专栏、房屋征收范围现场、公告栏
控制点②	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**房屋征收范围内停止办理不动产登记中心、房屋交易中心、公安、工商、行政审批局、镇乡（街道）办、规划等部门相关业务的通知 **公开时限：**信息形成（变更）后2个工作日 **公开渠道：**房屋征收范围现场、公告栏
控制点③	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**房屋征收补偿方案，包括： 1、房屋征收目的； 2、房屋征收范围和被征收房屋的基本情况； 3、补偿方式和补偿标准； 4、用于产权调换房屋的基本情况和交付时间； 5、停产停业损失补偿标准； 6、征收补偿协议的签订期限； 7、搬迁期限和搬迁过渡方式、过渡期限； 8、补助和奖励标准； 9、其他事项。 **公开时限：**信息形成（变更）后3个工作日 **公开渠道：**房屋征收范围现场、公告栏
控制点④	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**房屋征收补偿方案，包括： 1、房屋征收目的； 2、房屋征收范围和被征收房屋的基本情况； 3、补偿方式和补偿标准； 4、用于产权调换房屋的基本情况和交付时间； 5、停产停业损失补偿标准； 6、征收补偿协议的签订期限； 7、搬迁期限和搬迁过渡方式、过渡期限； 8、补助和奖励标准； 9、其他事项。 **公开时限：**信息形成（变更）后3个工作日 **公开渠道：**房屋征收范围现场、公告栏
控制点⑤	**公开主体：**万源市人民政府 **公开内容：**房屋征收决定，包括： 1、征收范围 2、征收目的 3、征收部门、征收实施单位 4、征收补偿方案 5、签约期限 6、行政复议和行政诉讼权利以及禁止在征收范围内实施的行为等事项 **公开时限：**信息形成（变更）后3个工作日 **公开渠道：**万源市人民政府门户网站专栏、房屋征收范围现场、公告栏
控制点⑥	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**公开房地产估价机构 **公开时限：**信息形成（变更）后2个工作日 **公开渠道：**万源市人民政府门户网站专栏、房屋征收范围现场、公告栏
控制点⑦	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**分户或分类初步评估结果 **公开时限：**信息形成（变更）后3个工作日 **公开渠道：**房屋征收范围现场、公告栏
控制点⑧	**公开主体：**市征收办 **公开内容：**补偿情况 **公开时限：**信息形成（变更）后3个工作日 **公开渠道：**仅被征收人查阅

注：图中①~⑧表示公开控制点