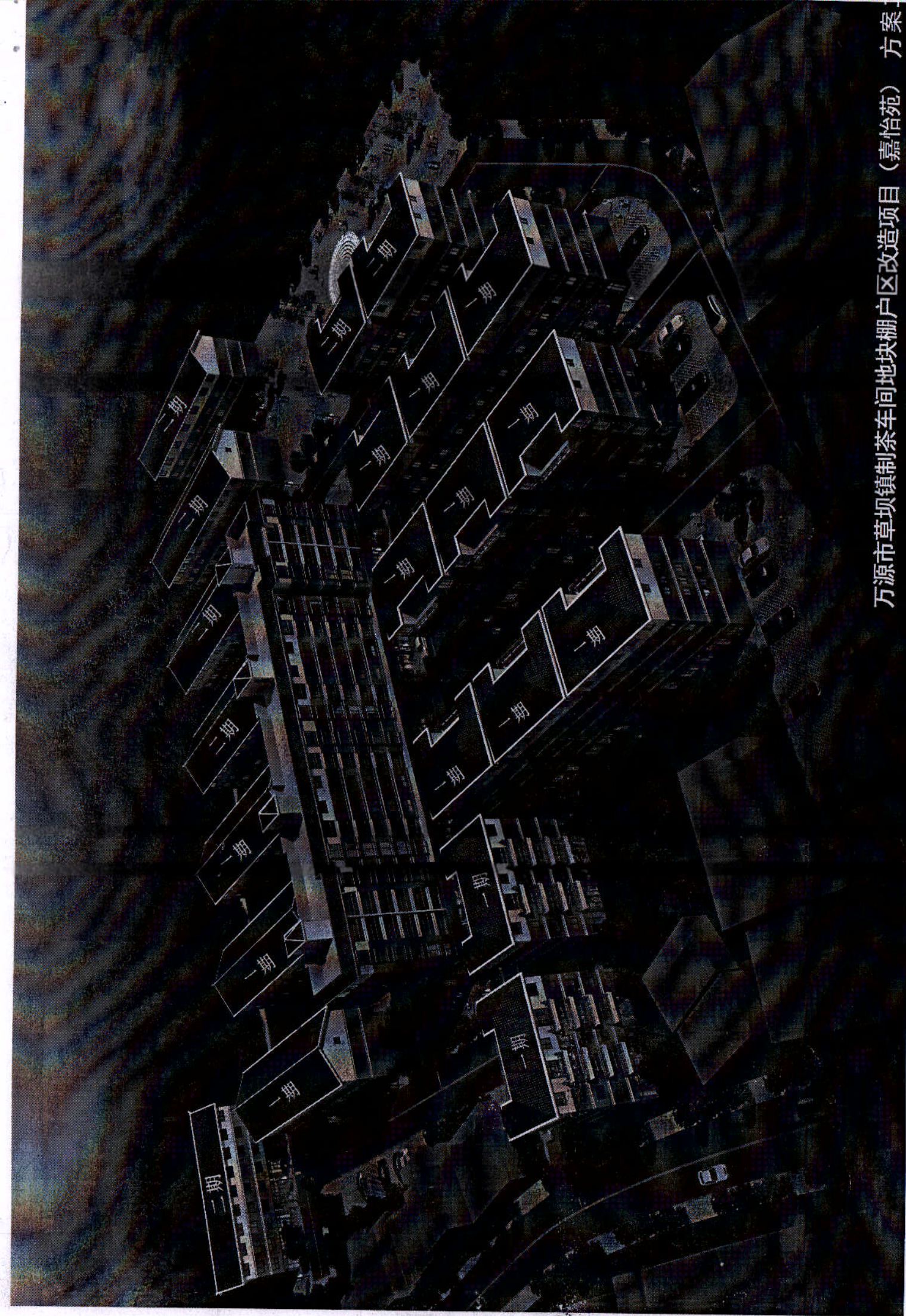




万源市草坝镇制茶车间地块棚户区改造项目（嘉怡苑）方案

主要技术经济指标			
序号	项 目	单 位	数 量
1	总用地面积	m ²	25618.52
2	净用地面积	m ²	21724.41
3	一、二期建筑总面积	m ²	37401.37
4	一期建筑总面积	m ²	26303.75
5	二期建筑总面积	m ²	11097.62
6	A型建筑总面积	m ²	2261.62
7	B型建筑总面积	m ²	12205.49
8	C型建筑总面积	m ²	6802.0
9	D型建筑总面积	m ²	12826.26
10	E型建筑总面积	m ²	1104.41
11	总建筑面积(含公建)	m ²	2301.59
12	总建筑面积(不含公建)	m ²	37145.02
13	容积率	m ²	32.04
14	建筑密度	m ²	122.11
15	建筑高度	m	50.6
16	公共卫生间	m ²	50.6
17	公共卫生间	m ²	7967.01
18	公共卫生间	m ²	4800
19	新市政广场面积	m ²	1800
20	绿地率	%	3
21	绿化率	%	64
22	绿化率	%	36.67
23	绿化率	%	1.72
24	绿化率	%	22.09

图例：
□ 一期项目
■ 二期项目

说明：
1) A型A1、A2栋建筑为二期项目。
2) B型B1-B9栋建筑为二期项目。B9、B10栋建筑为二期项目。
3) C型C1栋建筑为二期项目。
4) D型D1、D2、D3栋建筑为二期项目。D4-D7栋为二期项目。
5) E型E1栋建筑为二期项目。
6) 居委会、公共卫生间、物业管理用房、业主委员会在一期C1栋实施。

分期总平面图

