



D-13-02地块和D-13-01部分地块（凯旋城）

总平面布置图

综合技术经济指标

设计依据:	
1、国家和地方规划管理技术规定及法律法规	
2、土地出让合同、土地使用权限和勘界图	
规划建设用地净用地面积	3821.52m ² (约5.89亩)
总建筑面积	38928.21m ²
(一) 计入容积率总建筑面积	33342.56m ²
(1) 住宅建筑面积及户数	29410.93m ² 270户
(2) 非住宅建筑面积	3901.66m ²
(二) 地下室不计容建筑面积及层数	5585.62m ² 2层
其中: 机动车库面积	4705.12
设备用房面积	880.50m ²
三、容积率	8.496
四、基底面积	1950.83m ²
五、建筑密度	49.71%
六、总绿地面积	622.1m ²
七、绿地率	15.85%
八、地下车库停车位	176辆

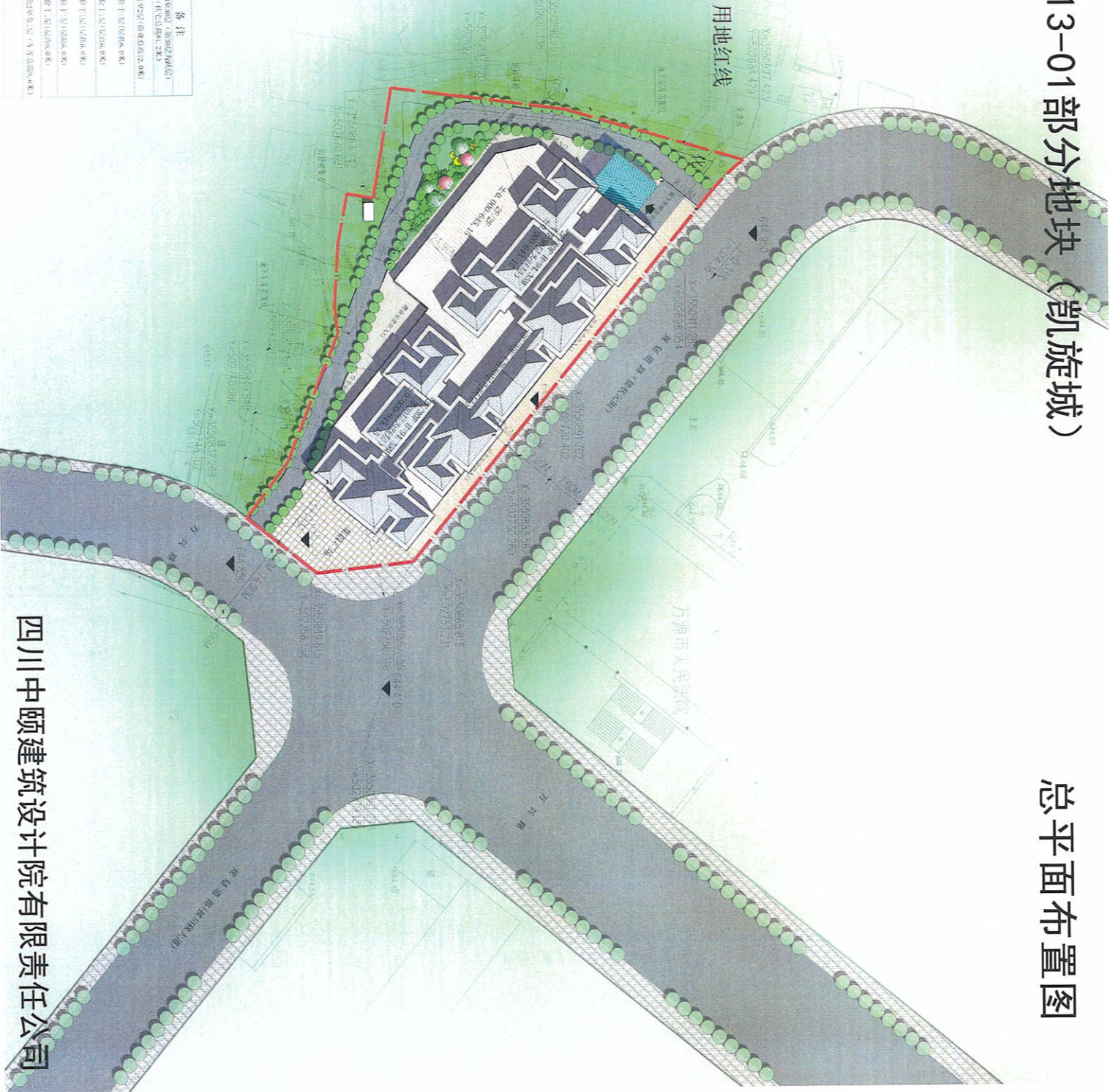
备注: 1、容积率8.496, 是指商品房项目用地总面积和用地中总建筑面积之比。
2、地下室不计容建筑面积, 是指地下室中不计容建筑面积之和。

图 例



分项技术经济指标

建筑性质	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	备注
住宅	29410.93m ²	29410.93m ²		28层	338.50m ² (住宅会所, 2层)
商业用房	3821.52m ²	3821.52m ²		2层	1.92m ² (商业会所, 2层)
物业管理房	110.16m ²	110.16m ²		1层	1.10m ² (物业管理房, 1层)
议事厅	18.38m ²	18.38m ²		1层	1.10m ² (议事厅, 1层)
儿童之家	65.60m ²	65.60m ²		1层	1.10m ² (儿童之家, 1层)
消防控制室	17.07m ²	17.07m ²		1层	1.10m ² (消防控制室, 1层)
公厕	37.10m ²	37.10m ²		1层	1.10m ² (公厕, 1层)
地下室	5585.62m ²		5585.62m ²	2层	622.1m ² (地下室, 2层)
总计	38928.21m ²	33342.56m ²	5585.62m ²		



D-13-02地块和D-13-01部分地块（凯旋城）

夜景透视图

