

关于有偿转让太平镇先农坛村罚没 违章建筑的公告

广大市民：

依据《万源市住房和城乡建设局行政处罚决定书》（万住建【2018】罚字 157 号），万源市综合行政执法局（原万源市城市管理局）于 2018 年 11 月 30 日依法没收了位于太平镇先农坛村五社（原饮料厂背面）违章建筑部分房屋资产，根据《地方行政单位国有资产处置管理暂行办法》（财行〔2014〕228 号）之规定，经市人民政府 2020 年 4 月 23 日专题会议研究，决定对该罚没资产进行有偿转让，现将有关事项公告如下。

一、资产现状：

1. 该罚没资产位于先农坛村五社（原饮料厂背面），于 2010 年开始修建，占地面积 361.81 m²。现一至五层主体已完工、门窗框已完成安装；第六层墙体、楼板钢筋支模已完工，未浇筑（封顶）；外墙未作防水处理。尚有大量后续工程未完成。

2. 该罚没资产无产权证明。

3. 原住户（建设方）依法保留有一层 3 间门市、三层 3 套住房，共计 379.6 m²。

4. 原住户（建设方）依法保留部分与罚没资产共用楼道。

二、转让范围：该罚没资产共计 1669.9 m²，其中一层门市 3 个（面积约 79.5 m²）、三层住房一套（面积约 85 m²）、

二层、四层、五层、六层住房 16 套（每层住房 4 套，面积共约 1505.6 m²）。

三、转让方式：该罚没资产 1669.9 m²以现状整体有偿转让。原住户（建设方）在同等条件下享有优先购买权。

四、转让价格：以具有资质的评估机构的评估审定价值为准。

五、付款方式：成交后 5 日内一次性付清转让款。

六、报名条件：

1. 报名时须缴纳保证金 30 万元（叁拾万元整）。缴款账户开户名：万源市财政局；开户银行：中国建设银行股份有限公司万源支行；账号：51001756636050292432-0002。

2. 持有效身份证明及保证金缴款凭据现场报名。

七、公示有效期：七天（自 2020 年 4 月 28 日起至 2020 年 5 月 4 日止）。

八、具体有偿转让方式、时间及地点：待定。

九、报名时间、地点及联系方式：

报名时间：2020 年 5 月 6 日壹天，上午 9：00-12：00，下午 13：00—17：00。

报名地点：万源市财政局资产管理股（财政局五楼）

联系电话：0818-8806905

