

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”


自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：万源市自然资源局

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

主要负责人（签字）：

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制时间：2024年12月8日

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>自然资源部申报系统</p> <p>主管领导:  日期:  2017.12.8</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>自然资源部申报系统</p> <p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>自然资源部申报系统</p> <p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	0.2148		0.2148
其中：耕地	0.2148		0.2148
含基本农田	0		0

耕地质量情况

质量等别	九等	面积	0.2148
质量等别		面积	
质量等别		面积	
质量等别		面积	
质量等别		面积	
平均质量等别	九等	合计	0.2148

土地利用总体规划

符合规划	符合	规划级别	省级
需调整规划		规划级别	
涉及占用基本农田		补划基本农田	

农用地转用计划

申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地

未使用当年计划指标的，应予以说明：

四川省自然资源厅指定指标

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.2148			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司			
补充耕地责任单位	四川省自然资源厅			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2148			
补充水田规模	0.2148			
补充标准粮食产能	2255.4			
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	0.2277	其中：耕地	0.2148			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	罗文镇	村	马蹄坝村			
权属状况	界址清楚，地类和面积准确，产权明晰，无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿 费用标准	产 值 标 准	倍 数	
	耕地	0.2148	58.84	3.06	10	人均耕地1亩及以上，每亩6倍；人均耕地1亩以下按每人6倍计算
	其中：基本农田	0				
	其他农用地					
	建设用地	0				
	未利用地	0.0129	29.42	3.06	按耕地补偿标准减半执行	
	青苗补偿费			0.6573		
	地上附着物补偿费					
	征地总费用			13.6562		
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		5	需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径		发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置			5	
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式		供地面积		
井场	划拨		0.2277		
合计			0.2277		
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
井场	1	0.2277		1.2	井深>5000米
说明开展节地评价论证情况：					