

万源市住房和城乡建设局信息主动公开基本目录									
单位：万源市住房和城乡建设局								时间：2019年10	
事项类别	公开事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开形式	公开对象	咨询及监督举报电话
基本信息	机构信息	机构名称、办公地址、网址、办公电话、传真、通信地址、邮政编码	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令 第492号）、三定方案	办公室	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	机构职能	局主要职责，局机关内设机构及职责分工、办公电话、传真，局直属机构及主要任务、办公电话、传真等		办公室	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	领导信息	领导姓名、工作职务、工作分工、标准工作照		办公室	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	下属单位概况	单位名称、地址、主要负责人、办公电话		办公室	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	人事信息	全局干部人事信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令 第492号）、《四川省住房和城乡建设厅2017年政务公开工作实施方案》	办公室	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	政务动态	政务要闻、通知公告、工作动态		办公室	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	规划计划	局新制定的规划计划、统计信息		办公室	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342

政策文件	法律、法规	国家有关住房保障、城乡建设、城市管理、建筑市场监管、房地产市场监管等法律、法规和全省有关住房保障、城乡建设、城市管理、建筑市场监管、房地产市场监管等的地方性法规	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、《四川省行政规范性文件管理办法》（省政府令第327号）	政策法规股	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	部门和地方政府规章	国家部委和省政府有关住房保障、城乡建设、城市管理、建筑市场监管、房地产市场监管等的规章		政策法规股	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	其他政策文件	有关住房保障、城乡建设、城市管理、建筑市场监管、房地产市场监管等的行政规范性文件文件和重要政策措施。		政策法规股	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
办事服务	办事指南	事项名称、设定依据、申请条件、办理材料、办理地点、办理时间、联系电话、办理流程等；提供办事指南涉及的表格、样表下载	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）	政策法规股	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	放管服	局权力清单、责任清单、公共服务事项清单	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）	政策法规股	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	财政预决算	局财政预决算和“三公”经费等信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、《财政部关于进一步加强行政事业性收费和政府性基金管理的通知》（财税〔2015〕30号）	办公室	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	农村危房和土坯房改造	农村危房改造工作最新政策文件；资金管理 办法	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）	村镇股	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342

重点领域政 务公开	房地产市场信息公开	解读房地产政策，公开全市商品房销售、竣工、房地产开发投资等交易数据、房地产市场金融管控、整顿规范房地产市场秩序，房地产开发企业和中介机构违法违规行为典型案例等。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）	住房保障和房地产业股	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	万源市建筑企业重点监督复查企业	万源市建筑企业重点监督复查企业名单、资质等级、列入原因	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号） 《中华人民共和国建筑法》、 《建筑业企业资质管理规定》、 《建筑业企业资质管理规定 实施意见》 《建设工程质量管理条例》 《建设工程安全生产管理条例》 《四川省建筑管理条例》 《四川省建筑施工企业重点	建筑业管理股	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	万源市建筑企业动态核查结果	万源市建筑企业企业名单、结果、原因		建筑业管理股	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	万源市拖欠农民工工资施工企业名单	万源市拖欠农民工工资施工企业名单、项目名称、拖欠工资额等	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、 《中华人民共和国建筑法》、 《建筑业企业资质管理规定》、 《建筑业企业资质管理规定 实施意见》、《建设工程质量管理条例》、 《建设工程安全生产管理条例》、 《四川省建筑管理条例》、 《四川省住房和城乡建设领域企业动态核查办法》	建筑业管理股	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
	保障性安居工程信息公开	市危旧房棚户区年度改造计划及完成情况，公租房年度分配计划及完成情况等保障性安居工程相关任务完成情况、全市住房保障相关政策		房管局、住房保障和房地产业股	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
行政许可	建筑施工企业资质认定子项；建设工程质量检测机构资质许可；建设项目选址意见书核发；国家和省市投资的重点建设项目和有特殊规定的建设工程初步设计审查；临时建设工程规划批准新办；建设工程规划许可证核发；改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批；建设用地（含临时用地）规划许可证核发（出让用地）；建设用地规划许可（划拨用地）；乡村建设规划许可证核发；建设用地规划许可证变更；建筑工程施工许可证核发；历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批新办；历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批新办；历史建筑实施原址保护审批新办；商品房预售许可	行政许可决定文书号、项目名称、审批类别、许可内容、行政相对人、法定代表人、许可决定日期、许可截止日期、许可机构、许可部门等	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、 《四川省行政权力指导清单（2018年本）》	政策法规股（住建窗口）	信息形成（变更）5个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342

行政奖励	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励；对在城建档案工作中做出显著成绩的单位 and 个人的奖励	获奖单位和个人	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、《四川省行政权力指导清单（2018年本）》	办公室	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
其他行政权力	拆除工程施工备案；建设工程招标控制价备案；房屋产权面积测绘成果审核管理；物业管理招标备案；商品房预售合同登记备案注销；建设项目规划条件变更；建设工程设计方案审定；建设工程竣工规划条件核实；协议方式选聘物业服务企业的核准；物业管理中标结果备案；建设项目工程档案预验收；商品房预售合同登记备案及注销；四川省建设工程委托监理合同备案；建设工程质量监督备案；建设项目验线规划管理；物业查验文件备案；物业资料移交备案；房地产开发项目转让备案；物业服务合同备案；工程建设项目附属绿化工程设计方案审查、审批；建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案；建筑起重机械使用登记；建筑起重机械首次出租及首次安装前备案；安全施工措施备案；建设工程竣工验收备案；工程竣工结算备案；商品房预售合同登记备案；房屋租赁登记备案	每一项其他类行政权力的行使层级、事项来源、权力来源、审查类型、实施主体、办理时限、运行系统、申请材料、受理条件、办理流程、常见问题等内容	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、《四川省行政权力指导清单（2018年本）》	房管局、质安站、建筑业管理股及相关股室	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342
									0818-8622342
公共服务事项	存量房网签备案；房产登记信息查询；公共租赁住房申请资格认定；出具新建房屋白蚁预防实施证明；农（居）民、单位建设用地选址审批；建筑工地安全生产管理；建设工程质量安全投诉；房地产经纪机构备案；建设工程竣工及农房验收备案；建设工程农民工工资保证金办理；住房保障家庭租赁补贴发放；公共租赁住房资格取消；	每一项服务事项名称、设立依据、服务对象、行使层级。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号）、《四川省公共服务事项目录（2018年版）》	房管局、质安站、建筑业管理股及相关股室	信息形成（变更）3个工作日内	■政府网站 □政府公报 □政务微博 □政务微信 □移动客户端 □微视 □手机短信推送 □电视 □广播 □报刊 ■信息公告栏 □电子 信息屏 □政务服务中心 □便民服务中心 □便民 服务点 □图书馆 □档案馆 □其他	■全文发布 □区分处理后发布	社会	0818-8622342